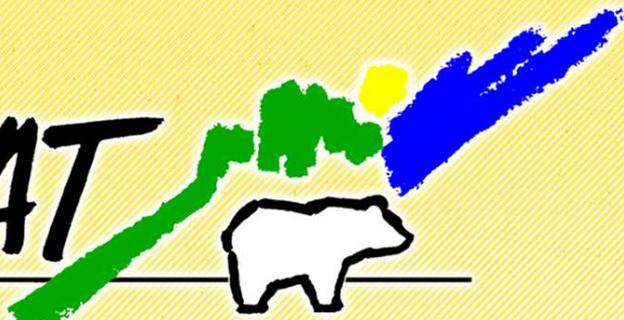


CEYRAT

Infos Juin 2016



FÊTE DE VILLAGE CEYRAT

★
SAMEDI
9 JUILLET
2016
★

★
JOURNÉE
FESTIVE
★



Dossier Budget 2016
Pages 4 et 5



Plan Pluriannuel d'Investissement
2016-2020
Pages 6 et 7

**Vous ouvrir
de nouveaux horizons...**



Acteur de la qualité de vie au quotidien,
COLAS Rhône-Alpes Auvergne réalise
les infrastructures d'un futur plus serein.

COLAS
Rhône-Alpes
Auvergne

4, rue André-Marie-Ampère
63360 GERZAT

www.colas.com 04 73 69 96 30

**CRÉDIT
D'IMPÔT 25%**
sur le prix des équipements
et les frais de main d'œuvre.

- > Siège Monte Escalier
- > Elevateur Personnel
- > Plateforme Élévatrice
- > Monte-Charges

**VOTRE MOBILITÉ,
C'EST VOTRE INDÉPENDANCE**
Grâce à son expertise et son savoir-faire,
l'entreprise MAÏA développe des
solutions, pratiques et innovantes, destinées
à apporter autonomie et sécurité aux
personnes à mobilité réduite.

> Pour étude de faisabilité ou
un devis personnalisé
04 73 93 07 32

www.monte-escalier-maia.com
email : sarimaia@orange.fr

21 Les Hautes - Route de Ravel 63190 LEZOUX
mobile : 06 22 69 63 12

21 boulevard Brunc 19100 BRIVE LA GAILLARDE
mobile : 06 59 47 11 59

SARL **MAÏA**






TAXIS GALLIOT
04 73 79 43 96
Nicolas 06 85 50 20 00 - Céline 06 62 48 97 03
TOUS TRANSPORTS : médicaux - gare - aéroport



4 chemin des Roudadoux - 63122 CEYRAT

taxi.ng63@orange.fr

MARTIAL TEISSONNIERE
S.A.R.L. C.P.S.
Chauffage - Plomberie - Sanitaire
NOUVELLES ÉNERGIES

Tél. 04 73 36 54 17
Port. 06 03 32 96 67 - Fax. 04 73 19 09 45
cps-sarl@wanadoo.fr

139, avenue
du Mont Dore
63122 CEYRAT



Martinez
Une équipe expérimentée à vos côtés pour vos travaux

Maçonnerie
Ravalement de façade
Phyto assainissement
**Isolation thermique
par l'intérieur/l'extérieur**

**ZAC du Roc de Journiat
Boisséjour - 63122 CEYRAT**
04 73 44 85 84 / 06 07 86 20 90
martinez.pierre.entreprise@wanadoo.fr



Édito

Chers amis Ceyratoises et Ceyratois,

Bienvenue au Printemps qui s'est un peu fait attendre (un peu beaucoup!).

Ce Ceyrat Info est surtout consacré aux finances :

Budget 2016 : pas d'augmentation des impôts locaux pour la troisième année consécutive, conformément à nos promesses (hors bases locatives qui ne sont pas de notre ressort mais de celui de l'état)

Plan Pluriannuel d'Investissements (PPI) : grâce à nos efforts, nous allons réaliser 10 millions d'€ d'investissements d'ici à 2020 (dossier complet pages suivantes), soit 50% d'investissements en plus que le mandat précédent (7M€ sur 6 ans), alors même que les dotations de l'état auront baissé en 6 ans (2014/2020) d'un total cumulé de plus de 1.4 millions d'€. Voilà à quoi vont servir les économies que nous avons réalisées : à la réhabilitation ou à la création de nouveaux équipements permettant une meilleure qualité de services publics, au maintien et à la création d'emploi locaux. Cette manne très importante pour vous et pour les PME sera répartie entre les écoles, les équipements sportifs, les bâtiments publics, l'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite, le camping, le Campus Performance, l'eau et l'assainissement, le projet "Ceyrat, la dynamique du bien être" (chemins, parc d'attractions, aires de jeux pour enfants, création d'une zone humide, etc...) L'entretien des routes est également très important (plus de 200 K€ par an) mais dans d'autres lignes budgétaires (charges de fonctionnement) Ces actions d'une grande ampleur seront menées qui plus est avec un emprunt que nous souhaitons limiter à 1 million d'€, soit 10% de nos investissements (à titre de comparaison, le PPI de Clermont Co se fait avec plus de 50% d'emprunt sur les sommes investies). Cette volonté, possible grâce aux économies ainsi qu'à la recherche de subventions tous azimuts et à la vente de biens qui ne nous sont pas utiles, devrait ramener l'endettement de Ceyrat, de 70% du budget quand nous sommes arrivés, à 35% du PIB en 2020 (nous aurons désendetté la Commune de 50% en 6 ans) D'autres emprunts, de faibles montants, seront réalisés sur des budgets annexes, et couverts en intégralité par des rentrées (Délégation de Service Public du camping, opérateur du Campus Performance de Haut Niveau plaine des sports), n'impactant donc pas l'endettement global.

Chaque année au printemps, vous aurez en plus du budget primitif de l'année, une vision remise à jour du PPI, qui est un outil de prospective mais doit être considéré comme tel (il faut le

réévaluer chaque année en fonction de très nombreux critères conjoncturels et structurels)

Concernant les espaces verts, notre engagement "zérophyto" doit être compensé par des sous-traitances (espaces verts sur voirie), de manière à nous concentrer sur les centres bourgs ainsi que les spots de fleurissement. Le printemps tardif et très humide n'a pas arrangé les choses, mais nous pallions !

Pour votre sécurité avenue de Charade, vous aurez remarqué les 3 zones de rétrécissement de chaussée (2 descendantes avec une montante alternée). Ce système semble efficace et réduit systématiquement la vitesse des automobilistes dans cette portion de rue, sécurisant du même coup la traversée d'enfants au passage protégé d'en bas. Nous le testerons ailleurs s'il le faut.

Lors des commémorations du 8 mai dernier, nous avons pu honorer Albert Duprat, résistant ceyratois mort pour la France et dont la tombe, au cimetière de Ceyrat, est entretenue à titre gratuit par la Commune depuis plus de 70 ans. Merci à Roch Menès et Jean-Claude Quesne de nous avoir fait "revivre" ce moment dramatique de notre histoire.

Pour la fête de la musique, je vous donne rendez vous comme d'habitude à Boisséjour place de Nemi, le samedi 18 juin à partir de 19 heures 30.

Enfin, je vous rappelle que pour la première fois depuis 28 ans, nous relançons la Fête du Village dont vous trouverez le programme complet encarté dans ce Ceyrat Info. Certains semblaient mécontents de cet investissement de 20 K€. Certes, c'est une somme, mais elle est destinée aux Ceyratois de tous les âges, depuis le matin au marché, l'après midi au camping, le soir à l'ECC avec un grand bal populaire et un feu d'artifice suivi d'une soirée DJ. Cette fête n'a pas eu lieu depuis très longtemps, trop longtemps. J'espère que le programme vous séduira et surtout, que vous souhaiterez la reconduire (vous le déciderez en réunion publique en octobre prochain)

Au plaisir de vous rencontrer prochainement, lors d'un de ces événements, au marché le samedi ou lors de mes audiences du samedi matin, je vous souhaite de passer un excellent d'été, et de très bonnes vacances, si vous avez cette chance.

Bien à vous toutes et tous,
Le maire, Laurent Masselot.

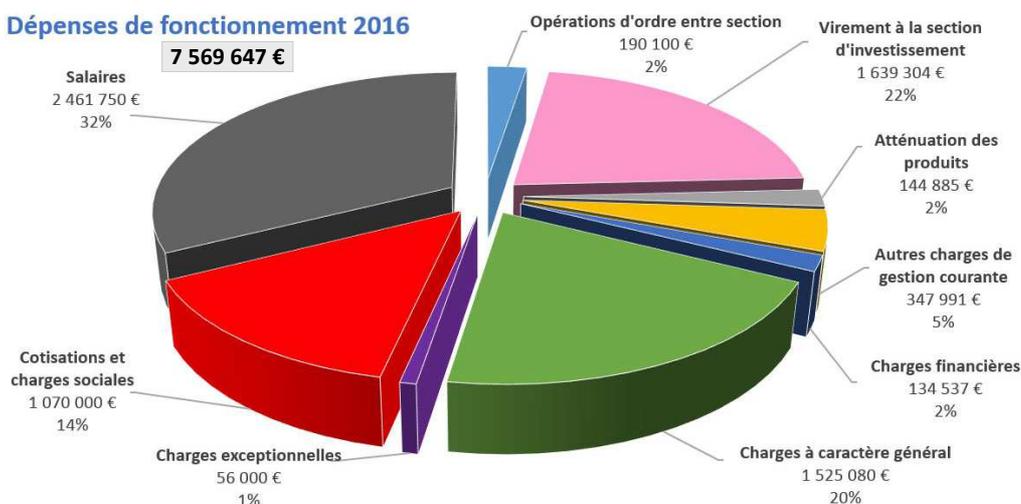
Un Budget qui prépare l'avenir

Fiscalité stable - Rationalisation des dépenses - Qualité des services - Effort d'investissement

Le Budget 2016 répond à l'engagement de ne pas augmenter les taux d'imposition communaux malgré la baisse des dotations de l'État. Cela représente pour 2016 un « manque à gagner » de 237 653€ pour Ceyrat. Pour tenir le cap, la modération des dépenses de fonctionnement, et plus particulièrement celles liées au train de vie comme les réceptions, est essentielle. Par ailleurs des choix forts ont été faits pour maintenir des services publics de qualité, renforcer la solidarité, continuer à soutenir la vie associative locale. Le budget 2016 marque également le début d'un programme d'investissement ambitieux financé en partie grâce aux économies réalisées et à la recherche accrue de subventions. Il faut noter qu'en parallèle, l'endettement de la commune amorce un réel fléchissement.

Des dépenses rationalisées

Dépenses de fonctionnement 2016



Les 3 principaux postes de dépenses sont les salaires (part grise sur le graphique), les charges et cotisations sociales (part rouge) et les charges à caractère général (part verte). En pourcentage de la masse globale des dépenses 2016, ils se stabilisent à la baisse.

Les salaires additionnés aux charges passent en dessous de la barre des 50 % tandis que les frais courants (gaz, électricité, carburant, téléphone, fournitures diverses...) ne dépassent pas 20 %.

Pour autant la qualité des services à la population n'a pas été remise en question. Les services ont été réorganisés et les moyens redéployés en 2015 pour répondre aux priorités : montée en charge du service périscolaire et du centre de l'enfance ou encore recrutements pour accompagner l'extension de l'Ehpad public (même si par ailleurs la gestion de l'établissement ne figure pas dans le budget général mais constitue un budget annexe du CCAS).

Cet effort de rationalisation porte ses fruits et se retrouve dans un virement à la section d'investissement (en rose) qui s'accroît fortement pour atteindre 22 %. C'est en quelque sorte la capacité d'autofinancement de la commune : les économies réalisées sur le fonctionnement vont servir à financer une part des investissements.

Un niveau de subvention maintenu

Les subventions de fonctionnement versées par la commune en 2016

- Ensemble des associations sportives, culturelles ou de loisirs ceyratoises : 50 000€

Le montant global est le même que l'an passé. Petit rappel chaque année les associations doivent présenter une demande pour pouvoir recevoir leur subvention (à cet effet une fiche est à disposition sur le site internet de la commune).

- Centre Communal d'Action Sociale : 33 920€

Le montant des aides allouées par le CCAS s'est sensiblement accru en 2015 du fait du nombre des demandeurs et de l'augmentation de la valeur faciale des bons alimentaires. En revanche la prise en charge des transports en commun pour les personnes à revenus modestes n'est plus inscrite dans le budget du CCAS d'où une diminution d'environ 8000€ du volume de ce budget. Elle est retracée dans le versement de

la dotation de solidarité communautaire à la commune et impacte donc directement le budget général.

- Caisse des écoles : 69 616€

Le nombre d'enfants scolarisés à Ceyrat a atteint 525 ; la subvention versée à la caisse des écoles suit en parallèle cette courbe à la hausse. Elle sert par exemple à acquérir des petites fournitures ou du matériel pour les écoles en fonction des besoins et des demande formulées.

- École de musique : 24 071€

93 ceyratois fréquentent l'école de musique qui est gérée à travers un syndicat intercommunal le SICAS. Dans la perspective de réaliser des économies d'échelle, le rapprochement avec une commune voisine est à l'étude.

L'année 2016 sera celle de la mutualisation

La préparation du futur passage en communauté urbaine appelle un effort de mutualisation entre les 21 communes qui composent aujourd'hui Clermont Communauté. Transferts partiel ou intégral de compétences et de services vers Clermont Communauté vont ponctuer l'année. Les enjeux

financiers ne sont pas neutres pour Ceyrat d'autant qu'après l'instruction des permis de construire et autres autorisations du droit des sols en 2015 sont concernés dès à présent la voirie, l'eau et l'assainissement.

Les ressources : des taux d'imposition inchangés

Pour pouvoir dépenser, au préalable il faut bien sûr disposer de ressources suffisantes. Les recettes de fonctionnement de Ceyrat proviennent pour l'essentiel et par ordre d'importance : des impôts et taxes, des dotations et participations, des produits des services et des produits de gestion.

Les taux communaux des taxes foncières et d'habitation étant maintenus à l'identique des années précédentes, la solidité et le dynamisme de cette ressource viennent de ses bases (en quelque sorte du nombre d'habitations). Il existe également d'autres types d'impôts et taxes qu'il serait fastidieux d'énumérer. Tout confondu, globalement la fiscalité attendue représente plus de 50 % des recettes totales soit un peu plus de 4 millions d'euros en 2016.

Clermont Communauté préserve la solidarité intercommunale et verse à ce titre près de 400 000€ à Ceyrat tandis que l'ensemble des dotations perçues affichent une nette tendance à la baisse surtout celles qui dépendent du budget de l'État dont la DGF (Dotation Globale de Fonctionnement). L'ensemble des dotations et participations diverses dépasse cependant 1 million d'euros.

Enfin les montants des recettes tirées des produits des services (ex : cantine scolaire...) ou de celles des produits de gestion (ex : revenus des immeubles...) restent stables voire régressent.

Les autres budgets

Au budget général, il faut ajouter 5 autres budgets dits annexes qui doivent tous être équilibrés en dépenses et en recettes (ou sur équilibrés en positif mais en aucun cas en négatif) :

Budget EAU (production et distribution en eau potable)
Fonctionnement : 543 591€
Investissement : 568 796€

Budget ASSAINISSEMENT (collecte et traitement des eaux usées)
Fonctionnement : 432 626€
Investissement : 275 108€

Budget SAINT-MARTIN
Fonctionnement :
Dépenses 302 545€ / Recettes 660 513€
Investissement : 678 992€

C'est dans ce budget qu'est retracée notamment la construction de l'accueil de jour et de l'Ehpad. Pour achever l'extension du bâtiment, un prêt complémentaire a été souscrit en septembre dernier.

Budget CAMPING
Fonctionnement : 354 575€
Investissement : 718 000€

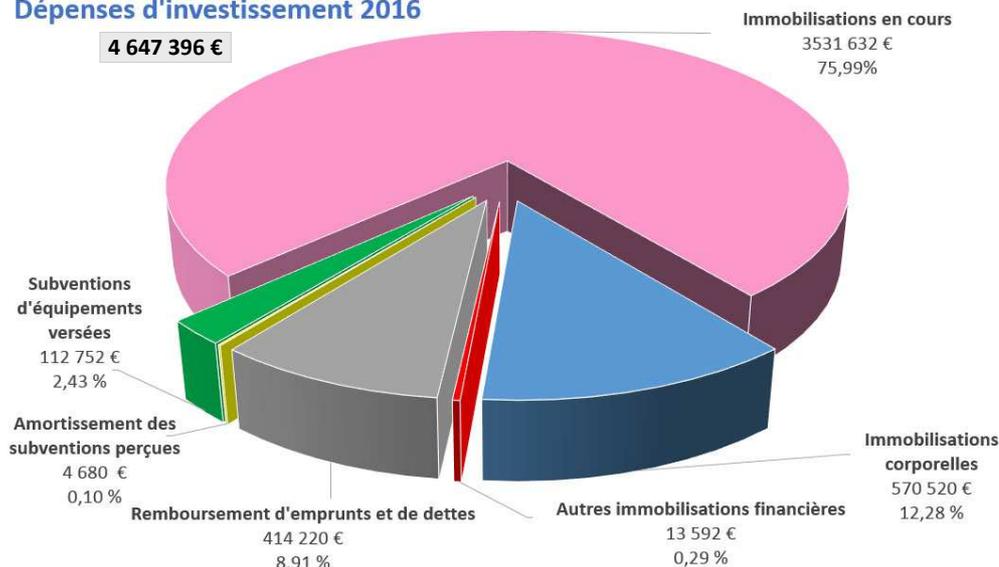
Budget SPANC
Fonctionnement : 4 900€
Investissement : 0€

C'est un budget annexe qui décrit l'activité du service public local d'assainissement non collectif. Ce dernier vient d'être créé et a donc encore peu d'activité. En pratique, un Spanc a pour mission d'accompagner les particuliers dans la mise en place de leur installation d'assainissement non collectif et de contrôler les installations d'assainissement non collectif. Comme pour l'assainissement collectif, son financement est assurée par une redevance.

Ces budgets annexes participent également à l'accroissement des investissements que la commune engage pour réaliser ses projets. Le plan pluriannuel d'investissement, PPI, présenté en pages 6 et 7 en donne un aperçu jusqu'en 2020.

La commune investit fortement en 2016

Dépenses d'investissement 2016



Plus de 4,6 millions d'euros sont inscrits au budget général de la commune et plus de 2 millions d'euros le sont sur les budgets annexes. C'est un coup d'accélérateur dans la réalisation des projets qui se voit très bien sur le graphique où figurent en partie rose les immobilisations en cours (près de 76 % de l'investissement - ex : réfection de salles de classe, création d'un cheminement piéton et de places de parking rue J. Ferry...). Les immobilisations corporelles (ex : achat d'une pompe de relevage, remplacement de la chaudière de l'ECC...) représentent également plus de 22 % (partie bleue). Tout cela se traduit par des chantiers voirie et bâtiment, des travaux et aménagements, des acquisitions de gros matériel.

Plan Pluriannuel d'Investissement

Un plan pluriannuel d'investissement pour Ceyrat

Pour répondre à l'engagement pris lors de la réunion publique de concertation d'octobre dernier, Ceyrat est maintenant dotée d'un PPI, plan pluriannuel d'investissement. Il s'agit d'établir une programmation des investissements jusqu'à la fin de ce mandat municipal et de le faire en toute transparence. Le PPI a été présenté au Conseil Municipal lors du vote du budget 2016 et il est consultable sur le site internet de la Ville (www.ceyrat.fr : rubrique La mairie à votre service > Documents utiles > Divers).

Le PPI est une prévision. Il est susceptible d'évoluer sur la durée et ne peut être exact à l'euro près. C'est néanmoins un guide précieux dans la conduite des projets dont il définit le financement et planifie les phases d'études et de réalisation. Il sécurise la gestion des finances de la commune en apportant plus de visibilité.

Le PPI 2016-2020 prévoit 10 millions € d'investissement : c'est un effort très important à l'échelle de Ceyrat, un effort raisonné car il ne sera fait appel à l'emprunt qu'à hauteur de 10 %.

Un niveau de ressources stable sans accroître les taux de fiscalité communaux, la maîtrise des dépenses de fonctionnement et la recherche accrue de subventions renforcent notre capacité d'autofinancement malgré la baisse générale des dotations. L'endettement de Ceyrat va donc parallèlement diminuer régulièrement jusqu'en 2020.

Les principaux projets 2016

- centre d'hébergement sportif « Campus performance » 2 millions d'€
- rénovation des canalisations dans les centres-bourgs 538 000€
- modernisation du camping : 660 000€
- démolition bât rue Nestor Perret : 80 000€
- travaux et aménagements pour les écoles : 600 000€
- aménagement abords oratoire Saint Martin, implantation Croix Saint VERNY
- aménagement carrefour Boisséjour
- différents travaux de rénovation dont ECC (intérieur, stationnement et abords, chauffage), Agence postale de Boisséjour, logements sociaux d'urgence (peinture et sols) etc.

Pour un total de 4 647 396 €.

Les principaux projets, centre d'hébergement pour les jeunes sportifs et modernisation du camping, sont en phase de réalisation. Plus de la moitié des investissements 2016 leur est consacrée. Ces deux opérations ont la particularité de procurer des recettes en retour : redevance pour la délégation de service public du camping et loyer pour la convention d'occupation du campus. Leur financement est ainsi assuré sans peser sur le budget.

Le projet de La Beaumière avec son prolongement au Matharet va créer plus de 200 nouveaux logements. Il n'impacte pas le niveau d'investissement de la commune mais participe à son développement en respectant le seuil inférieur à terme de 7000 h/m². Il permet en outre de répondre à nos obligations en matière de logement locatif social.

Pour le développement

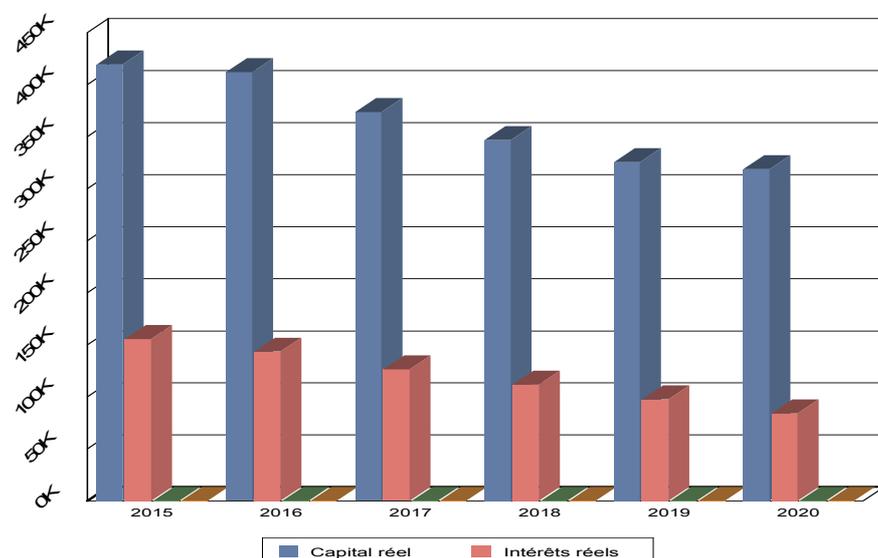


Pour le cadre de vie



public... quelques exemples : réfection piéton rue du camping 100 000€ en 2016, agrandissement stockage avec modification annuelle de 60 000€ pour rénover et

Diagramme de remboursement



Plan Pluriannuel d'Investissement

Pour la solidarité : l'Ad'AP de Ceyrat 1,2 million d'€ investis sur 6 ans

L'agenda d'accessibilité programmée adopté par le Conseil Municipal en septembre 2015 et validé par le Préfet en janvier 2016 répond aux obligations de mise aux normes pour les personnes à mobilité réduite ou handicapées. Il prévoit toute une série de travaux pour rendre accessibles les bâtiments et équipements publics : une enveloppe d'environ 150 000€ est incluse chaque année dans le PPI.

Pour nos enfants



Les écoles élémentaires (2) et maternelles (2) sont la priorité de ce mandat : 600 000€ par an en moyenne de 2016 à 2020

soit 3 millions d'euros sont prévus pour rénover, mettre aux normes ou agrandir l'ensemble des bâtiments des 4 écoles à Boisséjour et à Ceyrat.

La détente n'est pas oubliée avec la création de 3 aires de jeux dont une à Boisvallon.

ement



commune
habitants.

**10 MILLIONS D'€
D'INVESTISSEMENTS
2016-2020
DONT EMPRUNT 1 MILLION D'€**

Pour les sports et la santé



Exemples :

réfection totale du revêtement du stade de foot synthétique (370 000€ en 2017), 200 000€ de financement prévus dans l'hypothèse de la construction d'un 3ème court de tennis couvert en 2020 etc.

Les installations de la plaine des sports, y compris les gymnases, vont faire l'objet d'une remise à niveau générale à l'occasion des travaux de mise en accessibilité.

€

Travaux d'amélioration dans les bâtiments communaux, voirie, assainissement, éclairage public, aménagements de l'espace
on entrée Mairie 43 000€, création d'un cheminement
2016, WC publics jardin de la Cure 33 000€ en 2017,
ente-charge pour l'ECC 50 000€ en 2020, enveloppe
étendre le réseau d'éclairage...

Extinction de l'éclairage public la nuit : expérimentation à Fontimbert

A la demande des habitants de Fontimbert par l'intermédiaire de leurs représentants, le conseil municipal a récemment engagé une réflexion sur la possibilité d'extinction de l'éclairage public sur ce quartier une partie de la nuit, de 0H00 à 5H00.

Techniquement facile à mettre en place sur le secteur et peu coûteux, ce dispositif devrait permettre une économie estimée à 280€ par mois pour une coupure de 5H par jour. De plus, cela permettrait en parallèle une réduction des frais de maintenance de l'éclairage public.

Afin de ne pas nuire à la circulation et à l'activité, ce dispositif sera limité aux rues suivantes : rue de Janolle, avenue de Fontimbert, avenue de Beratzhausen, place de la Tour, allée Labro, allée du

Château et allée Pampina.

L'extinction de l'éclairage public sera expérimentée sur une durée de 4 mois : du 1er juin 2016 au 30 septembre 2016 inclus. Un registre de concertation sera mis à la disposition du public en mairie auprès des services techniques pour recueillir remarques et commentaires.

Une fois la période de test terminée et au plus tard le 30 octobre 2016, une réunion publique sera organisée sur le quartier pour faire le bilan de l'expérience et recueillir les remarques

des riverains.

A l'issue de ces démarches, la municipalité tirera le bilan de la phase d'expérimentation et décidera de pérenniser, d'élargir ou de mettre fin à ce dispositif.



Tailler sa haie, tondre sa pelouse en respectant la tranquillité du voisinage



La période estivale est propice aux travaux de jardinage et de bricolage. Certaines règles s'imposent qu'il convient de connaître pour vivre en bonne intelligence avec ses voisins.

Un acte anodin comme le taillage des haies est ainsi soumis au respect du code civil (article 671) et du code de la

voirie routière (article R 116-2). D'une part les haies et les arbres implantés en limite de propriété mitoyenne doivent respecter un retrait de 2 mètres lorsqu'ils ont une hauteur supérieure à 2 mètres et un retrait de 50 cm dans les autres cas. D'autre part, pour des raisons de sécurité (visibilité et préservation de la voie) ceux qui, en l'absence d'autorisation, auront implanté ou laissé croître des arbres ou des haies à moins de 2 m de la limite du domaine public routier peuvent être verbalisés : chaque particulier doit donc penser à tailler les végétaux débordant au-delà de sa limite de propriété (mur,

clôture...).

Lorsqu'il s'agit de tondre sa pelouse, c'est l'arrêté préfectoral du 26 avril 1991 modifiant le règlement sanitaire départemental qui s'applique et notamment son article 5 concernant les nuisances sonores. En effet, les travaux susceptibles d'être bruyants comme l'utilisation d'une tondeuse ou d'une scie à moteur ne peuvent être effectués que les jours ouvrables de 8h à 20h, les samedis de 9h à 19h et les dimanches et jours fériés de 10h à 12h.

Plan canicule

Le Centre Communal d'Action Sociale rappelle aux Ceyratois isolés, âgés, malades ou handicapés qui le souhaiteraient, qu'ils peuvent bénéficier d'un suivi en cas de déclenchement du plan canicule cet été.

Le Centre Communal d'Action Sociale tient un registre permettant d'exercer une veille sociale auprès des personnes qui se sont fait recenser en cas de canicule.

L'inscription se fait par la personne elle-même ou par un proche, par courrier ou par téléphone au Centre Communal d'Action Sociale : 04.73.61.57.19.

Réunion pour les associations ceyratoises

La mairie informe les associations ceyratoises que la réunion concernant la mise à disposition des salles municipales pour leurs activités respectives aura lieu cette année le **Mardi 7 Juin 2016 à 18H à l'Espace Culture et Congrès Henri Biscarrat** (salle 2).

Contact : Coralie LEYRAT au 04.73.61.46.05 ou à cleyrat@ceyrat.fr

Fête de la Musique le 18 Juin 2016



Cette année encore, Ceyrat célébrera la Fête de la Musique et animera la place de Nemi à Boisséjour **samedi 18 juin 2016 de 19H30 à 23H**.

Venez nombreux profiter de cette soirée conviviale : concert offert par **l'Orchestre d'Harmonie de Ceyrat** à 19H30 puis à 20H30 par le groupe **Fin de Série** ; buvette avec l'association ABC.

Le restaurant La Popotte (anciennement Le Lyam's) s'associe à la fête en proposant des grillades au barbecue.



Réduction de la voie avenue de Charade



Suite à de très nombreux excès de vitesse constatés sur l'avenue de Charade et afin de sécuriser les passages piétons fréquemment empruntés par les enfants du quartier et encourager les automobilistes à réduire leur vitesse, un projet de modification de l'entrée de ville a récemment été mis

en œuvre. Afin d'inciter les véhicules à ralentir, le panneau d'entrée de ville a été remonté de 200m et des quilles blanches ont été installées pour procéder à la réduction des voies. Des panneaux de signalisation avertissant les automobilistes de ces modifications ont également été mis en place. Cet aménagement par quilles doit permettre de familiariser les automobilistes aux réductions de voies et de tester le dispositif avant la mise en place d'aménagements pérennes.

Parcours de santé

Afin de permettre aux ceyratois et promeneurs de profiter du parcours de santé en toute quiétude, la Société de Chasse de Ceyrat ne se postera plus sur ce secteur. Nous adressons nos remerciements aux chasseurs.



Le festival du court métrage s'est arrêté à Ceyrat



Dans le cadre de la régionalisation du festival international du court métrage de

Clermont-Ferrand, l'Espace Culture et Congrès a cette année encore reçu la Tournée des Coups de Cœur 2016. Réparties sur la journée du 25 avril, trois séances étaient proposées : une pour les enfants des écoles maternelles, une pour les enfants des écoles élémentaires et une tout public.

Les enfants des 4 écoles de la commune ont pu apprécier une sélection spécialement adaptée à leurs âges dont : La soupe au

caillou, Grouillons-nous, Pro Manu, Le renard minuscule, Pourquoi les vaches ont des tâches, Louis, Tigres à la queue leu leu, Captain 3D. Ce sont environ 500 scolaires qui ont pu assister à ces projections. La séance tout public, projetée en soirée devant près de 100 personnes, a quant à elle proposé les films les plus marquants de la 38ème édition du festival du court métrage.

Les clés du bien vieillir : « Seniors au volant, restez vigilants ! »

Après les ateliers Mémoire dont l'objectif est de solliciter et entretenir les capacités intellectuelles, le CCAS de Ceyrat propose aux seniors de « réviser » le Code de la Route.

Une première session de « Seniors au volant, restez vigilants ! » est organisée en partenariat avec l'Association Régionale de Santé, d'Education, et de Prévention sur les Territoires d'Auvergne, ARSEPT, et la Prévention Routière le 16 juin 2016 à 14h salle St VERNY.

Au cours de cet atelier, plusieurs thèmes seront abordés : prévenir les conducteurs sur les dangers du vieillissement, identifier les situations à risques, remettre à niveau des connaissances sur la signalisation et l'alcoolémie et donner des conseils pour conduire le plus longtemps possible.

Inscription gratuite auprès du CCAS de Ceyrat tél 04.73.61.57.09, attention nombre de place limité !

Prévention santé des seniors en Auvergne

Seniors au volant, restez vigilants !

Atelier Prévention du Risque Routier
Informations, tests, conseils

- Nouveaux panneaux, giratoires, voies d'insertion,
- Réflexomètre, quiz,
- Facteurs d'accidents...

Animé par l'Association Prévention Routière

Participation gratuite sur inscription

Cliquez sur une collection

Judi 16 juin
de 14h à 18h

à la salle Saint-Verny

Cour de la Mairie à Ceyrat



Inscription et renseignements
CCAS de Ceyrat - 04 73 61 57 09



Avec le soutien financier de la Confédération des Députés de la Région d'Auvergne au Pays de l'Allier

Un nouveau service à l'agence postale communale de Boisséjour

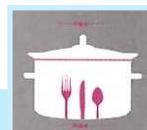


La Poste a installé depuis quelques semaines une borne tactile d'accueil à l'intérieur de l'agence postale communale de Boisséjour. Il s'agit d'une tablette numérique en libre service qui permet aux usagers

de se connecter gratuitement sur internet pour effectuer leurs principales démarches administratives. L'accès est possible aux services de La Poste bien sûr ainsi qu'au site de La Mairie, de la Caisse d'Allocations Familiales, de Pôle Emploi, de la Sécurité

Sociale... La Ville envisage de se doter d'un équipement similaire à l'accueil de la Mairie et a ouvert des crédits en ce sens lors du vote du budget 2016. L'objectif est de permettre à tous les Ceyratois de bénéficier d'un égal accès aux services des administrations dont la plupart ont orienté le traitement des opérations courantes vers un portail numérique.

Horaires d'ouverture de l'Agence Postale Communale de Boisséjour : lundi et mercredi de 14 à 17h, mardi, vendredi et samedi de 9h à 12h.



Le bar restaurant Le Lyam's devient La Popotte

Le bar restaurant Le Lyam's installé à Boisséjour en face de l'église vient de changer de propriétaire. Son nom devient La Popotte ! Nouveaux horaires et nouveaux plats : formule ouvrière tous les midis du lundi au vendredi à 12€90 et spécialités chaque vendredi midi. Ouvert les midis du lundi au samedi et les soirs le jeudi, vendredi et samedi.



Carnaval de l'école maternelle de Boisséjour



Spectacle à l'école maternelle de Ceyrat



Carnaval à l'Ilot Cálfn

Brocante du 1er mai avenue Wilson



La traditionnelle brocante vide-grenier s'est tenue dimanche 1er mai. Organisée sur l'avenue Wilson, l'édition 2016 s'est déroulée dans la bonne humeur. Organisée par l'Office du Tourisme de Ceyrat Saint-Genès-Champanelle, elle a fait le plein de vendeurs et visiteurs, permettant à

chacun de réaliser de bonnes affaires : vêtements, meubles, jouets, objets de décoration...

L'Harmonie municipale s'est associée à cette journée en offrant le matin un concert apprécié de tous.

Rendez-vous l'année prochaine pour découvrir les trésors cachés des greniers.

Commémoration du 19 mars



La commémoration de la fin de la guerre d'Algérie, par la signature des accords d'Évian le 19 mars 1962, s'est tenue au monument aux morts de Boisséjour. Roch MENES, conseiller délégué à la citoyenneté,

les élus de la commune, l'association des Anciens Combattants de Ceyrat et Boisséjour, les corps constitués, ont observé un moment de recueillement en mémoire de toutes les victimes de ce douloureux conflit.

Soutien au peuple tibétain

Cette année encore, la Ville de Ceyrat s'est associée à l'association Auvergne Mainpat Tibet et a symboliquement hissé le drapeau tibétain sur le fronton de l'Hôtel de Ville pour rappeler

que le 10 mars 1959, le Dalai-Lama a été contraint de fuir en exil suite aux répressions sanglantes dont son peuple a été, et est toujours victime.

Plus d'informations sur l'association Auvergne Mainpat Tibet : <http://www.amtibet.com/>



Journée nationale du souvenir des victimes et héros de la Déportation

C'est au monument des Déportés avenue Jean-Baptiste MARROU qu'a eu lieu le traditionnel dépôt de gerbe en souvenir des victimes et des Héros de la Déportation le dernier dimanche d'avril. La Journée nationale du souvenir de la déportation a été instaurée au début des années 1950, les déportés survivants et les familles de tous les déportés qui n'avaient pas survécu à la déportation ont exprimé le souhait de voir inscrite au calendrier des commémorations une célébration nationale destinée à préserver la mémoire de la déportation.

Ce besoin de préserver la mémoire de la déportation a été reconnu par la loi du 14 avril 1954, votée à l'unanimité par le Parlement, qui a consacré le dernier dimanche d'avril « Journée nationale du Souvenir des victimes et héros de la déportation », au cours de laquelle la nation honore la mémoire de tous les déportés sans distinction, et rend hommage à leur sacrifice. Laurent MASSELOT, maire de Ceyrat, Jacques BILLY, président de l'association des Anciens Combattants de Ceyrat-Boisséjour, Anne-Marie PICARD et



Jean-Paul CUZIN, conseillers départementaux, ont déposé au pied du monument une gerbe de fleurs en mémoire des victimes avant de respecter une minute de silence.

Comité de Jumelage Ceyrat - Beratzhausen : Une année 2015 riche en événements

L'Assemblée Générale du Comité de jumelage CEYRAT-BERATZHAUSEN s'est réunie dernièrement en présence de Mme TROTE et de Mme LAIR, représentant la municipalité.



Après avoir remercié les personnes présentes, la présidente Viviane REGNAT rappelle les valeurs essentielles qui fondent le comité et fait le point sur les activités 2015, marquées par les deux commémorations du 40^{ème} anniversaire du jumelage en juillet à BERATZHAUSEN, en octobre à CEYRAT et la rencontre des jeunes allemands au mois d'août à CEYRAT.

Le bilan financier de l'année écoulée présenté par Robert MATHIEU enregistre un léger déficit dû aux festivités du

40^{ème} anniversaire. Les comptes ont été vérifiés et approuvés par les vérificateurs aux comptes.

Le rapport moral, le rapport financier et le budget prévisionnel ont été approuvés à l'unanimité par l'Assemblée. La cotisation reste fixée à 10€. Le Conseil d'Administration a renouvelé deux de ses membres sortants Françoise CLERC et Martine DUCHAINE. Viviane REGNAT fait part de sa décision de ne pas se représenter au poste de présidente.

L'ordre du jour étant épuisé, les adhérents ont partagé le traditionnel verre de l'amitié. Après réunion du Conseil d'Administration, le nouveau bureau du comité est ainsi constitué :

Président : Bernard LEFEBVRE ;
vice-présidente : Edith GAUDENZI ;
vice-président pour les jeunes Jean-André SULLY ;
secrétaire : Martine DUCHAINE ;
secrétaire adjointe : Marianne FERRER,
secrétaire traductrice : Françoise CLERC,
trésorier : Robert MATHIEU ;
trésorier adjoint : Marie-Noëlle ROCHE.
Webmaster : Bernard LEFEBVRE

Site Internet :

<http://ceyrat-beratz.wifeo.com/>

Une commission jeunes est mise en place avec pour responsable Viviane REGNAT et pour membres actifs : Françoise CLERC, Jacques PIERSON, Jacqueline SERIN, Michelle et Jean-André SULLY.

Vacances Bavaroises pour les jeunes ceyratois du 7 au 14 Août 2016

Le comité de jumelage franco-allemand de Ceyrat/Beratzhausen organise l'échange annuel des « jeunes » qui se déroulera du 7 au 14 août 2016 à Beratzhausen la ville jumelle.

Les jeunes retenus pour cet échange sont âgés de 13 à 17 ans inclus, germanistes ou non.

Le trajet se fera en bus avec les jeunes de Saint-Genès-Champanelle qui se rendront à Kallmünz pour, également, un échange de jeunes avec la commune jumelle de Kallmünz qui est située à 8 kilomètres de Beratzhausen.

L'hébergement et l'intendance sont assurés par les familles d'accueil bavaoises.

Nos « jeunes » contribuent ainsi à leur niveau, à construire l'Europe de demain. Cette nouvelle page d'aventures et d'échanges socioculturels et touristiques permet d'affermir les liens tissés entre nos deux communes jumelles depuis 41 ans.

Pour plus d'informations, rapprochez-vous de la Commission Jeunes par téléphone auprès de Viviane Regnat au 06.77.89.28.01

ou du comité de jumelage par mail à ceyrat-beratz@laposte.net ou à familleregnat@hotmail.fr.



Association pour le don de sang bénévole de Ceyrat

Collecte de sang médiocre



Les ceyratois ont boudé la collecte de sang organisée le lundi 8 février par l'association pour le don de sang bénévole. Seulement 37 donateurs ont bravé la pluie et le vent pour venir accomplir le « geste qui sauve ». L'association tient à les remercier chaleureusement.

Prochaine collecte de sang : lundi 6 juin 2016 de 16h à 19h à l'Espace Culture et Congrès Henri Biscarrat. Venez nombreux.

Assemblée générale du 19 mars 2016

L'association pour le don de sang bénévole de Ceyrat a tenu son assemblée générale le samedi 19 mars 2016 à l'Espace Culture et Congrès Henri Biscarrat en présence de M. Gérard Beaume coordonnateur de secteur.



Mme Carol Lair, adjointe aux associations représentait la mairie de Ceyrat

Pour sa treizième année d'activité, l'association notait encore une baisse du nombre de dons réalisés en 2015 : 166 pochettes de sang ont été prélevées l'an dernier.

Le principal sujet abordé lors de cette assemblée a été la recherche de moyens pour augmenter le nombre de donateurs.

A noter qu'il est maintenant possible de donner son sang jusqu'à l'âge de 70 ans.

L'association fait également appel aux bonnes volontés pour renforcer l'équipe bénévole.

Chasse aux oeufs à Boisséjour



Une première pour l'Association des Familles de Ceyrat, le lundi 28 Mars, une Chasse aux œufs est organisée pour les familles Ceyratoises. La chasse a commencé par une balade dans les environs de Boisséjour et a permis aux

nombreuses familles de découvrir des recoins inconnus de notre commune. La balade se déroulait sous la forme d'un jeu de piste éducatif avec des questions sur le printemps auvergnat. Le dernier indice de jeu a amené les participants à l'ECC. Là-bas, les enfants cherchaient les œufs en chocolat et participaient à un atelier créatif de Pâques. Un goûter de bonnes brioches artisanales était servi à tous. Cet événement était offert par l'Association des Familles de Ceyrat et par la Famille de France. Toute

l'organisation était assurée par les bénévoles de l'Association des Familles. Cette première a eu beaucoup de succès, la quarantaine d'enfants étaient ravis et les parents ont passé un bon moment de convivialité. Grand merci aux organisateurs.



Beau succès à la Bourse aux vêtements

Le mois de Mars est une date incontournable pour l'Association des Familles de Ceyrat qui organise la Bourse aux Vêtements printemps-été à l'Espace Culture et Congrès. La Bourse aux Vêtements est accessible à tous. C'est l'occasion de vider ses armoires de certains vêtements que l'on ne porte plus et, pour les acheteurs, de s'habiller à petit prix.

Une cinquantaine de bénévoles ont mis en place durant quatre jours, cette

gigantesque bourse, où 4600 articles ont été contrôlés, triés, référencés par taille, par âges et étiquetés. La moitié de ceux-ci ont été achetés. Cette année, l'Association avait mis en place une nouvelle organisation pour les dépôts des vêtements, ce

qui a permis une meilleure fluidité et surtout un gain de temps d'attente considérable.

La Bourse aux vêtements d'hiver aura lieu du 10 au 13 Octobre 2016 à l'Espace Culture et Congrès.



Exposition « Un siècle de radio »

La radio est le fil rouge du XX^e siècle, le cordon ombilical du village planétaire. Son histoire nous concerne tous jusque dans les gestes de la vie quotidienne ; le téléphone portable est en effet une radio. Les voix du monde arrivent dans nos voitures, dans notre salle de bain et dans nos cuisines. Les drones se dirigent grâce à la radiocommande.

L'exposition « Un siècle de radio », organisée par le Carrefour International de la Radio en partenariat avec la commune de Ceyrat et présentée à l'Espace Culture et Congrès du 12 au 16 avril 2016, avait pour ambition de donner un reflet de l'évolution

technologique des récepteurs radios domestiques et des principaux moyens d'enregistrement et de reproduction du son (électrophones, magnétophones,...). De la galène aux puces électroniques, en passant par l'invention des lampes, le visiteur a pu retrouver de nombreuses marques prestigieuses où l'Auvergne a tenu une place honorable jusqu'à la fin des années 60. Des affiches complétaient la succession chronologique des appareils dont la plupart étaient en état de marche.

La présence des animateurs du Carrefour International de la Radio a offert aux



visiteurs l'occasion d'obtenir des informations sur cette aventure culturelle et industrielle moderne dont l'avenir paraît largement ouvert.

Marche familiale avec l'OMS

L'OMS organise le 26 juin 2016 une marche familiale d'environ 8 kms sur la découverte du patrimoine de Ceyrat (visite du Musée du chanvre, de notre dame du Belou.....). Départ à 9h du

parking de l'Artemium. Participation 5€. Gratuit pour les moins de 16 ans. Pot de l'amitié offert à l'arrivée au Moulin de la Tranchère. Venez nombreux.





Agenda

6 juin 2016

Don du sang à l'ECC

11 juin 2016

Concentration cycliste organisée par l'Espérance Ceyratoise Cyclotouriste

11 juin 2016

Gala de Jazz du Foyer des Jeunes 20h à l'ECC salle 1

16 juin 2016

Repas mensuel de l'Amicale Saint Verny

16 juin 2016

Atelier « Seniors au volant, restez vigilants ! » à 14h salle St Verny

20 et 21 juin 2016

Collecte de vêtements usagés pour l'APF salle Saint Verny (9-12h et 14-17h)

17 juin 2016

Fête de l'école élémentaire de Ceyrat à l'ECC salles 1 et 2

18 juin 2016

Fête de l'école maternelle de Boisséjour à l'ECC salles 1 et 2

18 juin 2016

Commémoration de l'Appel du Général de Gaulle de 1940 avec l'Association des Anciens Combattants de Ceyrat Boisséjour

18 juin 2016

Histoires à écouter « Bébé au rythme des tambours » à 10h30 à la Bibliothèque La plume et le trait (jeune public 0 / 3 ans)

18 juin 2016

Atelier Broderie pour tous à 14h à la Bibliothèque La plume et le trait. Cet atelier portera sur la réalisation d'une grande broderie participative autour du thème "Rebelles". Sur inscription au 04.63.66.95.34 (ados / adultes)

18 juin 2016

Fête de la musique place de Nemi à Boisséjour, et Concert de l'Orchestre d'Harmonie de Ceyrat

19 juin 2016

19èmes Journées du Patrimoine du Pays au Moulin de la Tranchère.

24 juin 2016

Fête de l'école élémentaire de Boisséjour à l'ECC salles 1 et 2

26 juin 2016

Randonnée pédestre organisée par l'OMS

5 juillet 2016

Réunion Anniversaire Mai – Juin – Juillet de l'Amicale Saint Verny

8 juillet 2016

Atelier Quilt à 14h à la Bibliothèque La plume et le Trait sur inscription au 04.63.66.95.34 (ados/adultes)

9 juillet 2016

Fête du village : grand bal le soir à l'ECC et feu d'artifice

25 au 31 juillet 2016 (dates incertaines)

Accueil d'une délégation anglaise par le comité de jumelage Ceyrat-Great Waltham

30 juillet 2016

Histoires à écouter spécial Tapis de lecture à 10h à la Bibliothèque La plume et le Trait sur inscription au 04.63.66.95.34 (jeune public 1/5 ans)

du 16 au 26 août 2016

Rencontre des jeunes à Beratzhausen

3 septembre 2016

Forum des associations à l'ECC

3 ou 10 septembre 2016

4ème concours d'Elevage de Chevaux de Trait au Moulin de la Tranchère (<http://chevaux.123moulin.fr>)

3 ou 10 septembre 2016

Lors du forum des associations, inscriptions aux activités du foyer des jeunes

10 et 11 septembre 2016

Course de championnat de France de voitures à pédales et Trophée d'Auvergne à Ceyrat

15 septembre 2016

Repas mensuel de l'Amicale Saint Verny

État civil

Naissances

Janvier 2016

Marilou COUTURE (18), Léane SEGUIN (22)

Février 2016

Toine GLEIZES (3), Elas ARAUJO (15), Fanny ARAUJO (15), Mila VACHON (16), Mélina BRANCO (29)

Mars 2016

Nessy GATT (1), Mya GIRON DI FEBO (11), Léonie THOMAS (16), April SCHERMA (17), Tiago ROCHA (18), Gaëtanne BONNIN BOREL (22), Aaron DUCASTEL FORESTIER (26)

Avril 2016

Emie BALAYSSAC (6)

Mariages

Mars 2016

Diane DE VERDILHAC et Amaury GAGER (19)
Franceska HOANBOARA et Fanauarii TAUHIRO (26)

Décès

Janvier 2016

Henri DUPONT (10) - 81 ans
Josette CITERNE épouse VANDEMOORTELE (22) - 86 ans

Février 2016

Jean LAURENÇON (7) - 86 ans
Raymonde DÉCHERY veuve LÉPÉE (11) - 89 ans

Georges VESCHAMBRE (11) - 88 ans
Denise AUBIER veuve ROLAND (16) - 86 ans
Christine DOURIS (16) - 48 ans

Mars 2016

Anne DESFORGES veuve FROMION (20) - 95 ans

Avril 2016

Jacques CHATRE (26) - 74 ans



Retrouvez-nous sur Facebook ! www.facebook.com/villedceyrat

Liste de la majorité : « Le printemps pour Ceyrat »

Chers Ceyratoises et Ceyratois,

Confucius un jour nous a envoyé un mail disant : « Les seules richesses des gouvernants doivent être la justice et l'équité » et cette maxime nous apparait fort opportune pour résumer l'état d'esprit qui nous anime pour être au service de notre bien commun.

Il nous a dit aussi (on se tutoie) « Lorsque tu fais quelque chose, sache que tu auras contre toi ceux qui voudraient faire la même chose, ceux qui voudraient le contraire, et l'immense majorité de ceux qui ne voudraient rien faire ».

Armés de ces belles pensées, il nous apparait étonnant que l'on puisse être repris sur une augmentation d'indemnités d'élus, laquelle augmentation apparait bien modeste au regard du travail et des économies effectués, reste inférieure au niveau précédent, alors qu'un silence assourdissant existait au cours de mandatures précédentes sur l'utilisation de l'argent collectif. S'il n'y a pas de morale en politique comme nous le font faussement savoir nos chers opposants, nous pensons que l'on peut y mettre un peu d'éthique. On voit que la campagne municipale de 2020 est lancée, chaque camp essayant de prendre l'ascendant sur l'autre, chaque camp donc, puisque nos détracteurs ont eu à faire face à 12 démissions et une scission avec un groupe socialiste et un groupe UDI pour mieux colporter des ragots comme celle que des économies seraient réalisées sur les plus vulnérables au profit de vos élus. Les repas sont bien délivrés tous les jours aux personnes les plus démunies et/ou dépendantes et nous avons été atterré d'apprendre que ce n'était pas le cas les jours fériés dans l'ancien temps. Les associations sont considérées avec équité et respect, la gratuité étant une notion élastique mais totalement irréaliste car forcément payée par les Ceyratois. Au final, la rigueur budgétaire n'est pas synonyme d'enrichissement personnel mais de redistribution collective, et les valeurs républicaines respectées même contre ces féroces soldats qui mugissent dans nos campagnes et font rien qu'à nous embêter. (Auteur connu se reposant au Père Lachaise)

En conclusion je laisserai encore la parole à mon ami Bernard-Henri Confucius qui dans sa grande sagesse me disait encore hier soir « La perfection morale présuppose la grande lumière de l'intelligence ».

Laurent MASSELOT, Marie-José TROTE, Gilles ARBRE, Annie MARTIN, Bernard VEYSSIERES, Marie-Christine BON, Didier LAJONCHÈRE, Carol LAIR, Ulrich SOMMER, Roch MENES, Daniel PIRONNY, Jean-Jacques GIVRY, Valérie BATISSE, Martine MANCEAU, Alexandra FERRIER, Thomas PAMBET, Claude LACOUTURE, Frédéric SAEZ, Karine GESNEL, Claude VILLARMET, Pascal BRUNET et Colette MENARD

Liste d'opposition : « Continuons ensemble pour Ceyrat »

Les élus du groupe « Continuons ensemble pour Ceyrat » restent vigilants concernant l'utilisation des deniers de la commune. Lors de l'examen du budget primitif au Conseil municipal du 4 avril dernier, nous avons constaté que le budget « Fêtes et cérémonies » avait augmenté de façon significative en passant de 35967,44 € en 2015 à 67050€ pour l'année 2016.

Par ailleurs, la commune de Ceyrat a la chance et la richesse d'avoir quatre comités de jumelage : Beratzhausen en Allemagne, Great Waltham en Grande-Bretagne, Nemi en Italie et Oradéa en Roumanie. Il existe aussi l'association franco-portugaise et une charte de coopération avec la ville de Soaw au Burkina Faso. Suite aux récents échanges, beaucoup de nos concitoyens ont déploré et regretté un certain désengagement voire un manque d'intérêt des élus de la majorité pour nos relations européennes et internationales. N'oublions pas que les jumelages existent depuis longtemps à Ceyrat et sont basés sur des chartes d'amitié avec les valeurs de fraternité et de respect mutuel entre les peuples.

A l'approche de l'été, nous nous posons une nouvelle fois la question de savoir si les Ceyratois et les Ceyratoises pourront bénéficier du beau site du camping avec sa piscine (actuellement réservée aux seuls campeurs) et sa brasserie (fermée pour cause de contentieux). Néanmoins, la fin de l'année scolaire étant proche, nous souhaitons d'agréables vacances aux Ceyratois et aux Ceyratoises.

BEGUE René-Jean, DUCHAINE Martine, EGLI Eric, LEFORT Monique et SANNAZZARO Sylvie

L'été arrive et nous vous souhaitons après ces périodes troubles de retrouver avec le soleil de meilleurs moments et de passer de bonnes vacances. Notre devoir est de vous informer et de porter à votre connaissance le devenir de votre commune.

La situation financière que nous avons laissée dégage une marge de manœuvre très confortable à l'équipe en place aujourd'hui : **La dette** qui avoisinait les 700 000 euros de remboursements annuels en 2014 sera de l'ordre de 400 000 Euros en 2020, environ 550 000 euros aujourd'hui et ce par l'arrivée à échéance des crédits d'investissements souscrits de 1992 à 2004. L'arrivée de nouveaux habitants génère des impôts locaux nouveaux pour environ 250 000 euros sur des programmes instruits par l'équipe précédente.

Ce qui nous amène à citer un ancien proverbe chinois toujours d'actualité : « **En buvant l'eau du puits n'oubliez pas ceux qui l'ont creusé** ».

Le programme de développement de la commune présenté en conseil par notre Maire est intéressant mais il demande plus de précision et de clarté pour pouvoir cerner son utilité pour Ceyrat, car il représente près de 10 000 000 euros d'investissement, somme importante pour un budget communal sur une période courte de 4 ans.

Sur certains points qui concernent les habitants nous sommes d'accord : Petite enfance, sports, école, voirie, eau et assainissement ...

Par contre le Camping et le centre d'hébergement sportif rattaché à l'Arténium ne présentent pas toutes les garanties financières souhaitées. Disponibles, nous restons toujours à votre écoute.

Jacques DAUTRAIX et Jacques ALBARET

Sud Immo *transactions*



CEYRAT : Gravenoire superbe villa de 200 m², 6 chambres, vue panoramique, le tout sur 2000 m² de terrain.



CEYRAT : quartier Vallières, maison 1920 entièrement à rénover, 3 chambres sur 300 m² de jardin.



CEYRAT : maison de village comprenant 2 niveaux, cuisine séjour, 2 chambres, cave.



CEYRAT : maison des années 1950 entièrement à restaurer comprenant cuisine séjour salon, 4 chambres, salle de bains le tout sur 600 m² de terrain.

Voici quelques unes de nos ventes uniquement réalisées sur votre secteur depuis le début de l'année 2016.



CEYRAT : maison des années 1920 entièrement rénoverée comprenant cuisine équipée, salon-séjour, 4 chambres, garage et terrasse.



CEYRAT : quartier résidentiel villa de 1960 comprenant cuisine équipée salon-séjour, 2 chambres + bureau, s-sol complet le tout sur 890 m² de terrain.



VARENNES : villa d'Archi 140 m², grande pièce de vie ouverte, 3 chambres + bureau, le tout sur cour fermée.



CEYRAT : maison des années 60 à rafraichir, 150m² habitables : entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles de bains, bureau, garage. Sous-sol, terrasse, jardin de 650m².



CEYRAT : maison contemporaine, 140m² habitables, quartier de Gravenoire. Belle pièce de vie, mezzanine, cuisine donnant sur terrasse avec vue sur Clermont-Fd. 4 chambres, 2 salles d'eau. Garage. Piscine chauffée. Jardin de 480m².



BEAUMONT : maison d'environ 95m², avec vue dégagée. Cuisine fermée, séjour, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet. 2 garages. Jardin clos de 482m².



BEAUMONT : quartier Saint Verny, terrain de 376 m² avec vue dégagée. Non viabilisé.



SAINT-GENÈS-CHAMPANELLE : Manson, maison des années 70. Environ 100m² habitables, séjour, cuisine fermée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Sous-sol complet. Beau terrain d'environ 2900m².

Retrouvez tous nos biens sur www.sudimmo63.com

Chez Sud Immo

- Nous ne prenons pas de mandats au mauvais prix, juste pour faire plaisir.
- Nous ne prenons pas d'exclusivités juste pour bloquer les biens.
- Nous prenons des mandats tout simplement pour vendre !

Vous souhaitez mettre en vente votre bien ou connaître son vrai prix, n'hésitez pas à nous contacter et bénéficiez d'une expérience de près de 20 ans à vos côtés !

Bon pour estimation gratuite

Type de bien : _____
 Mlle, Mme, M. : _____
 Adresse : _____
 Code Postal : _____ Ville : _____
 Tél. : _____ E-mail : _____
 J'envisage de : Vendre Acheter Louer Faire gérer mon bien

Coupon à nous retourner par courrier : SUD IMMO - 2 avenue Wilson - 63122 CEYRAT

Le Service
au Plus proche
de chez
Vous !

La Rotonde
Centre commercial
et services

NOCI&E MARFÈRIE INSTITUT	ATM COFFEUR V&SAGISTE	Optim OPTICIEN	STATION fitness REHISE EN FORME	CENTRE FRANCE BANQUE
RESTAURANT BRASSERIE	ARTISAN FLEURISTE	CORDONNERIE	PÂTISSERIE CHOCOLATERIE	AGENCE DE COMMUNICATION

leDRIVE **STATION SERVICE** 24h/24h - 7j/7j **Intermarché**
Boisvallon - CEYRAT

Formules Jardins 50% CREDIT D'IMPOT

Paysagiste
Conception - Création - Entretien

04.73.15.48.46
www.formulesjardins.fr

ZAC du ROC de JOURNIAT
63122 CEYRAT

SERVICES à la PERSONNE

* sur travaux d'entretien

SARL HB DUCHAINE
Charpente, Couverture, Zinguerie

ZAC du Roc de Journiat - 63122 CEYRAT
Tél./Fax 04 73 61 46 00 - Port. 06 28 28 06 00
Mail : entreprisesduchaine@sfr.fr

SILVEDEN

Aménagement et création de jardins
Abattage - Élagage - Dégagement
Engazonnement - Débroussaillage - Tonte
Plantation - Taille de haies et fruitiers
Pose clôture et terrasse - Echenillage

SARL SILVEDEN
5, rue du Moulin - 63122 CEYRAT
Tél. : 04 73 61 41 70

silveden@hotmail.fr
Loïc GRENET

Travaux paysagers - Devis gratuit & Contrats annuels

ROYAT CENTRE AUTO

VENTE, véhicules neufs et occasion toutes marques
(choix important nous consulter). Crédit - reprise.

MÉCANIQUE, toutes marques.
Pré-contrôle, contrôle technique.

CARROSSERIE, prêt de véhicule (agrément assurances).

49, Bd Barriou 63130 ROYAT
04 73 35 82 20
www.royat-centre-autos.com

PATRUNO François

Plomberie - Chauffage - Sanitaire
Remplacement de chaudière - Dépannage

RECONNU GARANT
RGE

20 route de Ceyrat - 63122 BERZET
208 Rue du Champclos - 63110 BEAUMONT
Tél./Fax 04 73 28 44 80 - Port. 06 75 08 86 75

UN JARDIN UN SERVICE
Paysagiste Entretien Création

Devis gratuit

Tonte, taille, élagage, plantation
Désherbage, gazon
Terrasse, clôtures, muret
Echenillage

RIBAL Charles-Henri
26, rue de Janolle - 63122 CEYRAT
1Jardin1service@gmail.com - 04 73 61 31 26 - 06 81 87 79 19