

C  YRAT

NATU[Réel]LEMENT

HIVER
2024

MAGAZINE

D'INFORMATION MUNICIPALE



Joyeuses fêtes !

Dossier

Aménagement
de l'avenue du
Mont-Dore

→ P.4 à 5

Zoom sur

Le Plan Local
d'Urbanisme
Intercommunal

→ P.10 à 11

Ei - David GOUTTIERE

3G IMMO

06 11 04 72 43

Votre conseiller en immobilier



david.gouttiere@3gimmobilier.com

www.3gimmobilier.com/gouttiere

L'immobilier nous rassemble,
l'humain nous relie.

Secteur Puy-de-Dôme
Agent commercial inscrit au RSA
de Clermont-Fd 439 494 842



« Donnez vie
à vos projets
les plus ambitieux ! »



COLAS

colas.com

ÉTABLISSEMENT DE LEMPDES
7 avenue de l'Europe - 63370 LEMPDES
04 73 83 08 55 - lempdes@colas.com



FORMULES JARDINS
Ensemble
plantons votre décor

ZAC du Roc de Journiat
63122 CEYRAT

04.73.15.48.46
contact@formulesjardins.fr

www.formulesjardins.fr

CONCEPTION
CREATION
ENTRETIEN

50% de crédit d'impôt
SERVICES à la personne



MISE EN PAGE
IMPRESSION OFFSET
IMPRESSION NUMÉRIQUE

25, rue Georges Charpak
Zone des Montels III - BP 49
63118 CEBAZAT

04 73 25 06 62
accueil@imprimerie-decombat.com

2° site de production
5 bis, rue Gustave Eiffel - 15000 AURILLAC
04 71 63 44 60

www.imprimerie-decombat.com

TAXIS GALLIOT

04 73 79 43 96

Nicolas 06 85 50 20 00

TOUS TRANSPORTS : médicaux - gare - aéroport

AUTORISATIONS
DE
STATIONNEMENTS



Clermont-Fd n°19
Ceyrat n°1
Parent n°1

4 chemin des Roudadoux - 63122 CEYRAT

taxi.ng63@orange.fr

Merci

aux annonceurs qui contribuent
à l'information municipale

C  Y R a T
NATU[Réel]LEMENT

[édito]

Ceyratoises, Ceyratois, chers amis,

En ce temps de fin d'année mes premières pensées vont aux familles ceyratoises. Des moments de joie et de partage se préparent, profitez-en au maximum et je souhaite beaucoup de courage à celles et ceux qui sont malades, seuls ou dans la difficulté...

Mon second sentiment est un sentiment d'inquiétude au regard du contexte national. L'instabilité politique de la France risque bien de nous conduire à des temps difficiles et je redoute des conséquences sur la croissance, l'inflation, les taux d'intérêt, le pouvoir d'achat, bref notre niveau et notre qualité de vie. Mais je m'inquiète aussi de nombreux positionnements de soit disant leaders qui ne sont que postures et calculs d'intérêts personnels bien éloignés de l'intérêt supérieur de la France.

Je reviens à Ceyrat. Nous n'avons jamais eu autant de travaux d'investissement en même temps : viaboisceyrat, entrée de ville, rue de Montrognon, avenue du Mont-Dore, aires de jeux, interventions sur les bâtiments communaux... cela mobilise nos services, engage nos finances et bénéficie d'aides extérieures substantielles, de l'Europe notamment ! Dans quelques mois, d'ici l'été 2025, nous sortirons de ces grands travaux et la gêne occasionnée notamment pour la circulation sera un mauvais souvenir.

En outre notre conseil municipal doit continuer de prendre des décisions adaptées pour entretenir le patrimoine bâti, mettre à niveau l'espace public et la voirie, assurer la transition énergétique, moderniser le service public. Nous venons par exemple de valider le plan de circulation qui a le grand mérite de remettre à plat les questions de vitesse, de sens, de stationnement... et je m'en réjouis. Les conseils de quartier ont été consultés.

Décider, c'est trancher pour l'intérêt général ou du plus grand nombre. Décider, c'est aussi devoir dire non à certaines requêtes. Décider, cela n'a jamais pu être dire oui à tout le monde.

De même nous travaillons d'ores et déjà à la préparation des dossiers des années à venir. On ne peut pas stopper la dynamique enclenchée uniquement en raison de l'approche de la fin du mandat. Je commence à observer au niveau local des postures qui me rappellent certaines irresponsabilités constatées au niveau national comme je le regrettais plus haut. Comptez sur moi pour rester mobilisée pour le seul intérêt des ceyratois et canaliser les ambitions prématurées des uns comme des autres, quels qu'ils soient. On ne va pas tout stopper parce qu'il y a des élections dans 15 mois. Je peux vous assurer que tous les dossiers seront suivis et que, à la différence de ce que j'ai trouvé en 2020, il y aura des dossiers prêts à être engagés au début du prochain mandat. Le temps de la campagne électorale n'est pas encore là, continuons de travailler et d'accomplir le mandat que vous nous avez confié.

Je vous souhaite une bonne lecture, une belle fin d'année 2024 et une très belle année 2025. Je vous donne rendez-vous aux vœux vendredi 10 janvier à 19h00 à la Griffie.



Anne-Marie PICARD

Maire de Ceyrat,
Conseillère départementale du Puy-de-Dôme,
Membre du bureau de Clermont Auvergne Métropole

SOMMAIRE

- > **P.4 à 5**
Aménagement de l'avenue du Mont-Dore
- > **P.6 à 7**
Top départ du projet de l'entrée de Ville
- > **P.8 à 9**
Projets et travaux Via BoisCeyrat
- > **P.10 à 11**
Plan Local d'Urbanisme Métropolitain
- > **P.12 à 13**
Urbanisme
- > **P.14**
Démocratie participative
- > **P.15**
Solidarités
- > **P.16 à 17**
Enfance jeunesse
- > **P.18**
Vie locale
- > **P.19**
Retour en images
- > **P.20 à 21**
Vie associative
- > **P.22**
Tribunes de libre expression
- > **P.23**
État civil / L'info en +

CEYRAT MAGAZINE • Hiver 2024 • #17

Édité par la Ville de Ceyrat

Directeur de la publication : Anne-Marie Picard

Éditeur, rédacteur et concepteur : Ville de Ceyrat

Impression : Imprimerie Decombat

Régie publicitaire : Italique - 04 73 14 00 01

Chef de publicité : Christiane Jalicon

Tirage : 3600 exemplaires



[avenue du Mont-Dore]

AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE DU MONT-DORE

Les travaux d'aménagement menés par Clermont Auvergne Métropole avenue du Mont-Dore ont débuté le 12 novembre dernier. Ils se poursuivront jusqu'à l'été 2025. La portion aménagée d'environ 1 km s'étendra du pont de Journiat à la bretelle entre l'avenue de Beaumont et l'accès à la rocade.



Simulation 3D non contractuelle

UN PROJET D'AMÉNAGEMENT D'UN MONTANT DE 2 670 000 € TTC

Afin de permettre la réalisation des travaux, différentes adaptations (circulation, stationnement, transports en commun...) sont nécessaires.

Le stationnement et la circulation sont interdits sur l'intégralité de la zone du chantier pendant toute la durée des travaux.

L'accès des riverains à leurs habitations est maintenu (les accès riverains se font : côté nord du chantier en provenance de Beaumont jusqu'à la Beaumière, côté sud par l'avenue de Beaumont).

En cas de réouverture partielle, la circulation des véhicules pourra être autorisée si nécessaire au moyen d'un alternat par l'intermédiaire de feux tricolores de chantier. La vitesse sera alors limitée à 30 km/h au droit du chantier et une signalisation réglementaire sera disposée au moins 50 mètres en amont des travaux.

Des déviations de la circulation sont mises en place, elles sont indiquées sur les applications Waze et Maps.

Les usagers transitant entre la D2089 (Saulzet le Chaud) et l'avenue du Mont-Dore à Beaumont empruntent l'itinéraire suivant (y compris les véhicules de plus de 3,5 tonnes) : Avenue de la Libération (direction CEYRAT) > Avenue Wilson > Avenue Jean-Baptiste Marrou > Avenue de l'Artière > Route de Boisséjour > Avenue du Mont Dore (Beaumont).

La circulation des piétons pourra être interdite et déviée. Leur cheminement sera balisé ou matérialisé par panneaux ou barrières de sécurité.

La collecte des ordures ménagères sera

adaptée. Pour tout renseignement à ce sujet, vous pouvez contacter la Direction gestion des déchets de Clermont Auvergne Métropole au 04 63 66 96 69.

Le bus T2C de la ligne 26 sera dévié et utilisera les arrêts de la ligne 4 pour les opérations de prise en charge et de dépose des voyageurs. Pour plus d'informations sur les transports en commun, vous pouvez consulter le site internet de la T2C : www.t2c.fr

Pour aller plus loin

Pour en savoir plus au sujet des travaux, retrouvez toutes les informations sur le site internet dédié de Clermont Auvergne Métropole www.clechantier.fr ou posez vos questions au 0 800 300 029.



[Simulation 3D non contractuelle]

-  Zone de travaux
-  Déviation vers Ceyrat centre ou vers le sud
-  Déviation vers Beaumont et le centre de la Métropole



INTERVIEW

ANNE-MARIE PICARD

— Maire de Ceyrat



Madame le Maire les travaux de rénovation de l'avenue du Mont-Dore ont débuté mi-novembre, que pouvez-vous nous en dire ?

C'est historique et je m'en réjouis sincèrement. Depuis mi 2022 nous avons fait de cette opération la priorité des priorités dans le cadre de nos échanges avec la métropole, compétente pour la voirie depuis 2017.

Cette ex-nationale devenue communale il y a plus de 30 ans était devenue la « route de la honte » par ailleurs dangereuse en particulier pour les 2 roues.

La commune participe-t-elle au projet ?

Tout à fait, le coût est significatif 2 670 000 euros TTC. Le budget du schéma cyclable en prend la moitié. La partie purement routière est partagée à 50/50 entre commune et métropole. Et j'ai proposé au Conseil municipal de financer les options paysagères, de végétalisation et plantations d'arbres pour un rendu final à la hauteur de la qualité que nous voulons pour Ceyrat, natu[réel]lement.

Le fonds de concours communal est ainsi de 730 000 € soit 1/3 du coût réel HT. Je pense que c'est un bon projet bien financé. Les ceyratois en jugeront.

A qui profite ce projet ?

Aux ceyratois et en particulier aux nouveaux habitants du quartier de la Beaumière. La seule entrée de ce quartier sera nettement embellie et requalifiée.

Mais cet axe qui n'a malheureusement jamais été classé de niveau métropolitain bénéficie tout autant aux voisins de Saint-Genès-Champanelle, Aydat et au-delà à tous les usagers de la D2089 qui viennent du Sancy, du Cantal et même de la Corrèze.

Nous avons fait de cette opération la priorité des priorités.

PROJET CEYRAT NATU[RÉEL]LEMENT

Deux opérations complémentaires pour un aménagement durable de l'espace public :
La voie mobilités douces, Via BoisCeyrat
Le parc urbain paysager et de loisirs d'entrée de ville

LE COMITÉ DE SUIVI DES FONDS FEDER

A l'occasion d'une séance de travail à la Région, le comité de suivi des fonds européens s'est rendu le 12 novembre à Ceyrat. Le projet Ceyrat Natu[réel]lement lui a été présenté par les maîtres d'œuvres chargés des opérations. Madame le Maire a chaleureusement remercié les instances régionales en charge de la gestion des fonds européens et a insisté sur le caractère naturel et paysager du projet porté par la commune. Pierre OLIVER, conseiller délégué de la Région Auvergne Rhône-Alpes, a proposé de revenir dans quelques mois à l'issue des travaux. Il était notamment accompagné d'Alain VAN RAEK et Antoine HURET, représentants de la commission européenne, ainsi que Jean-Paul VALLON, Vice-président du Conseil départemental de l'Ardèche. Sans le concours de l'Union Européenne et de l'État, l'aménagement du parc rue de Montrognon et celui de la via BoisCeyrat auraient été revus à la baisse et réalisés en plusieurs tranches étalées dans le temps.



FINANCEMENT

- **Plan prévisionnel de financement** : montant global 2 059 453 € HT
- **Union Européenne (FEDER) Région Auvergne-Rhône-Alpes** : 1 497 562 €
- **ÉTAT DSIL** : 60 000 €
- **ÉTAT DETR** : 90 000 €
- **Total financement public** : 1 647 562 €
- **Fonds propres** : Commune de Ceyrat 411 890 €



Avec 80% de financement public, ces deux opérations complémentaires peuvent se dérouler sur 2024 et 2025. En répondant aux impératifs de la transition écologique, elles préservent la qualité du cadre de vie ceyratois. En structurant de manière durable l'espace public, elles participent au renouveau de l'attractivité du territoire communal.

TOP DÉPART DES TRAVAUX POUR UN NOUVEAU VISAGE DE L'ENTRÉE DE VILLE





PARC URBAIN PAYSAGER ET DE LOISIRS : UNE ENTRÉE DE VILLE EMBELLIE

Un espace renaturé sur plus de 1000 m²

Malgré les travaux métropolitains de réfection des réseaux dans la rue de Montrognon, l'aménagement du parc urbain paysager et de loisirs d'entrée de ville a pu démarrer. La fin du mois d'octobre a donné le top départ d'une opération sous maîtrise d'ouvrage communale qui va changer en profondeur l'aspect des lieux. Le chantier devrait durer 5 mois et la circulation dans le secteur ne sera pas impactée au-delà des limites déjà imposées par Clermont Auvergne Métropole.

Les travaux de terrassement ont commencé de part et d'autre de la rue de Montrognon. Le vieux parvis du cimetière a été arraché et les parcelles avoisinantes ont été nettoyées. A noter que les beaux arbres fruitiers situés à l'arrière ainsi que le puits ont été préservés. Des bancs et tables agrémenteront cette zone de verdure engazonnée. Ensuite viendra l'aménagement d'un parking paysager dont le revêtement sera perméable pour faciliter l'infiltration des eaux. Il offrira 25 places dont 1 PMR et potentiellement 2 bornes de recharge pour véhicules électriques ainsi qu'un abri-vélo.

En face, le terrain vague a lui aussi été défriché. Les engins vont continuer leur travail pour façonner le site et lui donner la forme souhaitée pour accueillir trois zones de jeux selon les âges des enfants. A l'intérieur d'un espace clôturé, les plus jeunes pourront profiter d'une maison de sable et de deux jeux à bascule ayant pour thème les insectes de la forêt, les 3 à 6 ans pourront s'exercer à grimper et glisser en tobogan dans un jeu multi-

niveaux et les 6-10 ans pourront pratiquer le parcours d'agilité et s'élancer dans les airs sur une tyrolienne.

Comme le mobilier, tous les jeux sont en bois, matériau recyclable par définition et particulièrement esthétique. Des sanitaires, une pergola et des bancs compléteront l'ensemble. Le bâtiment s'appuie sur un muret en pierre qui longe les jardins. L'ambiance paysagère et l'esprit de cette ceinture de lopins cultivés se retrouvent dans les arbustes et essences végétales qui seront plantés pour une meilleure adaptation au terroir et au climat. Protégée par une haie verte, la croix Saint-Verny, élément de patrimoine du bourg vigneron, retrouvera sa place à proximité des jardins.

La voie mobilités douces, via BoisCeyrat, rejoint le parc d'entrée de ville au niveau du cimetière. Elle traversera la rue de Montrognon grâce à un aménagement sécurisé sur voirie et sillonnera le parc pour s'achever en bordure du rond-point dans l'immédiat.

LES ENTREPRISES QUI RÉALISENT LE CHANTIER



Le groupement de maîtrise d'œuvre « Cabinet Merlin/Lise Marchal Paysage/Périchon-Jalicon architectes » planche sur le projet depuis deux ans. 3 entreprises locales ont été retenues pour exécuter les travaux : coût total 819 561 € HT. Ce sont : Colas (Lempdes) pour la voirie et le bâtiment sanitaire/abri vélo, Pallandre (Issoire) pour les espaces verts et Seneze Bee Paysage (Sauvagnat Sainte-Marthe) pour les aires de jeux. .



VIA BOISCEYRAT : LA TRANCHE 2024 S'ACHÈVE LE PROGRAMME 2025 SE PRÉCISE



Il est prévu que la via BoisCeyrat rejoigne le parc paysager d'entrée de ville rue de Montrognon à l'automne 2025. Il sera ainsi possible de traverser la commune depuis la Croix de Frun jusqu'au bourg de Ceyrat sur une voie dédiée aux mobilités douces d'une longueur de 3,1km, accessible à tous et interdite aux véhicules à moteur à l'exception des EDPM (équipements de déplacement personnel motorisés, par exemple les vélos électriques).

La bande centrale en enrobé grenailé clair rend la voie praticable en toute saison pour tous les types de déplacement doux. Ce revêtement d'environ 5 cm d'épaisseur a l'avantage d'être solide et durable.

Le programme de travaux 2024 a déjà dessiné le début de la via BoisCeyrat reliant dans une première étape la Croix de Frun et Boisvallon au Matharet en empruntant des chemins existants. Le linéaire revêtu est de 1,26 km comprenant notamment 470 mètres pour la partie cyclable qui rejoint la Rotonde.

Pour ce profil champêtre, la bande revêtue mesure entre 1,80 et 2,50 mètres de large ; elle est adaptée à la circulation des vélos, rollers, etc. Elle est bordée sur le côté droit par une bande d'environ 80 cm plus spécialement destinée aux piétons et garnie d'un mélange terre-pierre ensemencé. Sur le côté opposé, elle s'achève sur une bande filtrante en pouzzolane pour absorber l'écoulement des eaux.

Le mobilier en bois (potelets de fermeture, bancs, tables, poubelles) complète un aménagement qui se veut respectueux de la nature traversée. Des plantations sont ajoutées pour marquer le départ de la Via BoisCeyrat à la Croix de Frun et, lorsque le parcours le permet, les éléments de patrimoine ou de paysage

sont mis en valeur, par exemple la vue sur l'agglomération avec en contrebas le jardin des orchidées et verger conservatoire.

La signalétique (panneaux et peinture au sol) vient rappeler que sur une voie mobilités douces différents usages cohabitent. Les piétons et les vélos se partagent la circulation. Aucun n'est prioritaire et chacun se doit d'adapter sa pratique pour respecter la sécurité de l'autre.

En 2025, la via BoisCeyrat repartira du Matharet avec un profil urbain resserré car contraint par la largeur de voirie existante pour filer route de Boisséjour puis elle enjambera l'Artière grâce à une passerelle d'environ 10 mètres de longueur. Après avoir descendu la rue du Roc de Journiat, elle se connectera à la piste cyclable de l'avenue du Mont-Dore. Au niveau de l'avenue de Beaumont, une traversée sécurisée sera réalisée pour atteindre le délaissé actuel et permettre à la via BoisCeyrat de s'insérer dans la plaine des Sports. Elle coupera ensuite la pente et descendra à proximité des tennis puis longera le stade de football. Elle remontera ensuite par la rue de la Paix et l'allée d'Oradea le long du cimetière, point de jonction avec l'aménagement du parc d'entrée de ville.

Panneau véhicules à moteur interdits



Panneau voie verte

ZOOM SUR LES DIVERS TRAVAUX RÉALISÉS SUR LA COMMUNE



DES TRAVAUX DANS LES ÉCOLES

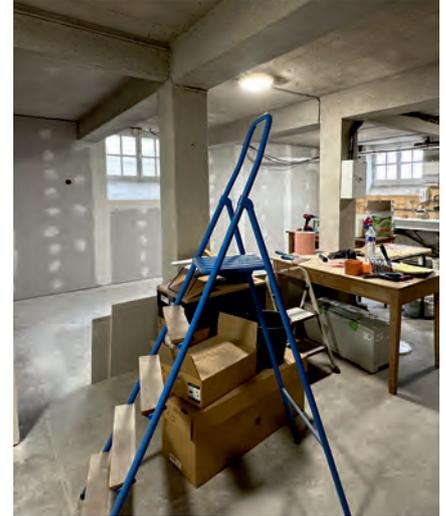
Les travaux dans les écoles se sont poursuivis pendant les vacances d'automne. Un système automatisé d'ouverture à distance des portes équipé d'un visiophone sécurise désormais les entrées-sorties de l'école élémentaire du bourg de Ceyrat (montant 25 000 € TTC).

A l'école maternelle de Ceyrat, ce sont la reprise de l'étanchéité et l'isolation d'une partie des toits terrasse qui ont été réalisées (montant 30 000 € TTC). D'ici la fin de l'année, la réfection du plafond, des murs et du sol du bureau de direction sera mise en œuvre.



UNE AIRE DE JEUX AU PRÉ SAINT-MARTIN

L'aire de jeux du Pré Saint-martin ainsi que sa clôture sont finalisées. Ce nouvel équipement de proximité, situé en pied d'immeuble dans une zone ombragée, est composé de deux plateformes avec des jeux différents selon l'âge des enfants, entre 1 et 8 ans. Des bancs et tables complètent l'aménagement. Le programme 2024 s'achèvera d'ici la fin de l'année avec la réalisation près du centre de loisirs d'une zone de fitness/musculation ciblée sur la pratique sportive des adolescents et adultes. Budget des deux espaces de jeux : 120 000 € TTC (avec des subventions CAM et Département).



DES TRAVAUX EN MAIRIE

Le local ménage situé sous la salle du Conseil municipal a été aménagé : création d'un vestiaire, isolation et peinture des murs, réfection du plafond, des éclairages, du chauffage... Ce local renferme le petit matériel, les équipements (machine à laver, fer à repasser...) et sert de lieu de stockage pour les produits ménagers.

Le garage des véhicules municipaux et notamment celui du portage de repas à domicile a été doté de nouvelles portes coulissantes. A l'intérieur, des bornes de recharge pour les 2 vélos électriques destinés aux petits déplacements du personnel sur la commune seront installées.

DES TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE À BOISSÉJOUR



Terrain de pétanque de Boisséjour

Après l'évolution de l'éclairage du terrain de football, des terrains de tennis couverts et des salles sportives du COSEC, cette année c'est au tour du terrain de pétanque de Boisséjour de profiter de ce nouvel effort d'investissement. Cet éclairage permettra

désormais le jeu en soirée et/ou en cas de faible luminosité naturelle avec une belle qualité de lumière. Les travaux s'élèvent à 16 000 €, répartis entre la Ville de Ceyrat et Territoire d'Énergie 63 à hauteur de 8 000 € chacun.

Avenue de l'Artière / Route de Boisséjour

Afin d'améliorer la visibilité et la sécurité avenue de l'Artière et route de Boisséjour, des travaux ont également permis d'installer l'éclairage public. C'est une première pour cette portion de voie qui jusque-là n'était pas éclairée. Cela permettra d'améliorer le confort de tous, piétons et véhicules. Ces travaux, d'un montant total de 47 000 € HT, sont financés à parts égales par Territoire d'Énergie 63 et la Ville de Ceyrat à hauteur de 23 500 € chacun. Équipés de la technologie LED, les nouveaux éclairages sont économes en énergie.

[Le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain]

UNE AMBITION COMMUNE À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN

Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Clermont Auvergne Métropole a été officiellement arrêté en conseil métropolitain le 28 juin 2024, marquant une étape importante dans son élaboration.

Notre commune a émis lors du conseil municipal du 26 juin dernier un avis favorable à ce document stratégique assorti de trois observations constructives pour s'assurer qu'il réponde au mieux aux besoins de notre territoire et de ses habitants. Cette délibération est consultable sur le site internet de la mairie.

De la même manière et afin de vous familiariser avec les orientations proposées pour notre territoire, vous pouvez retrouver en ligne tous les documents relatifs au PLUi (www.ceyrat.fr).

LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

Le PLUi contient d'une part des OAP thématiques comme l'OAP « Trame Verte et Bleue » qui vise à la préservation et au renforcement des continuités écologiques ou encore l'OAP « Habiter demain » pour faire évoluer les projets vers des solutions plus durables, sobres, innovantes et attentives à la qualité du cadre de vie.

Concernant Ceyrat, 8 OAP sectorielles ont été mises en place afin de définir les intentions d'aménagement de certains quartiers ou secteurs à enjeux. À titre d'exemple, l'OAP « Les Pradeaux » prévoit :

Un projet d'aménagement d'un secteur résidentiel composé de logements intermédiaires, de petits collectifs et de logements individuels groupés répartis en deux phases (45 logements avant 2030 - 45 logements après 2030). La première phase visera au rattrapage de la loi SRU avec la production de logements sociaux. Une voie principale apaisée sera créée pour relier l'avenue de la Libération, accompagnée d'accès secondaires pour les mobilités douces. La conception privilégiera une trame verte avec des espaces publics et des jardins vivriers, tout en préservant les lisières arborées. Une zone d'activités économiques de 5000 à 10 000 m² serait implantée sur la frange Est, dissimulée derrière un cordon boisé. L'implantation des constructions visera à s'intégrer harmonieusement dans le paysage, préservant les vues vers le puy de Montrognon.

L'OAP des Pradeaux ne sera pas appliquée à court terme car le foncier est majoritairement privé et morcelé.



Scannez le QR code pour retrouver l'intégralité des OAP de la commune ainsi que des documents d'information concernant le PLUi.



LE RÈGLEMENT

Le volet réglementaire du PLU définit les règles d'urbanisme applicables à l'ensemble des 21 communes.

Le règlement graphique, communément appelé zonage, comprend 4 types de zones :

- **U** pour les zones urbanisées
- **AU** pour les zones à urbaniser
- **N** pour les zones naturelles qui regroupent des secteurs à protéger (sites, milieux naturels, paysages)
- **A** pour les zones agricoles

Le règlement littéral précise la nature et les formes des constructions autorisées, les obligations relatives au respect de l'environnement ou encore les espaces naturels à préserver.

Quelques nouveautés par rapport au PLU de Ceyrat :

- Obligations renforcées pour **la gestion des eaux pluviales** dans les projets (gestion à la parcelle, débit de

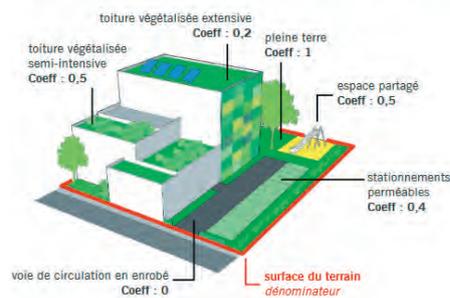
fuite régulé...). Ce qui existe déjà dans certaines zones pavillonnaires récentes de la commune.

- Obligation de **production d'énergie électrique** de source renouvelable pour les nouvelles constructions.

- Des **PLT « Taux de Pleine Terre »** à respecter : ils expriment le rapport entre la surface de la parcelle et les espaces verts ; ce qui imposera par exemple un minimum de végétalisation et une meilleure prise en compte des qualités des aménagements.

- Des **CBS « Coefficient de Biotope par Surface »** : cela permettra de valoriser les surfaces favorables à la biodiversité par rapport à la surface totale d'une parcelle. Sont comptées par exemple les toitures végétalisées, semi-intensives ou extensives, de pleine terre, les stationnements perméables, ou encore les espaces verts partagés...

Exemples de surfaces prises en compte dans le calcul du CBS



Les surfaces éco-aménagées sont pondérées par un coefficient.

Par exemple :

- 100m² de pleine terre vaut 100m² dans le calcul du CBS (coeff. 1),
- 100m² de toiture végétalisée extensive vaut 20m² dans le calcul du CBS (coeff. 0,2).

L'ensemble des surfaces pondérées sont additionnées, puis divisées par la surface du terrain pour obtenir le CBS du projet

Un projet rassurant pour l'avenir

Il est important de souligner que ce PLU a été élaboré dans une démarche collaborative, prenant en compte les spécificités de chaque commune tout en assurant un développement cohérent à l'échelle métropolitaine. Il vise à préserver notre cadre de vie tout en permettant un développement harmonieux de notre territoire.



LES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Les 8 orientations d'aménagement de programmation prévues pour la Ville de Ceyrat dans le PLU :

1. Rue Frédéric Brunmuro
2. Plaine des Sports
3. Tennis
4. Avenue de Beaulieu
5. Le Chanset
6. La cure
7. Allée de Noyers
8. Les Pradeaux

L'ensemble des OAP est également consultable sur le site de la mairie, offrant ainsi une vision complète des projets d'aménagement envisagés.

ENQUÊTE PUBLIQUE

POUR QUE LES CITOYENS S'EXPRIMENT POUR FAÇONNER L'AVENIR

L'enquête publique, prévue pour début 2025, représente une opportunité majeure pour vous, Ceyratois et Ceyratoises, de vous exprimer sur ce projet qui façonnera l'avenir de notre métropole et de notre commune. Cependant, il n'est pas nécessaire d'attendre cette échéance pour faire entendre votre voix. Dès aujourd'hui, vous pouvez adresser vos demandes, remarques ou suggestions à la mairie. Votre participation active est essentielle pour enrichir ce document et garantir qu'il reflète les aspirations de ses habitants.

Au même titre que la municipalité a transmis des observations sur le PLU notamment avec l'appui des conseils de quartier, la commune invite les Ceyratois à se saisir du sujet et à participer à l'enquête.

Différentes possibilités pour participer à l'enquête publique :

- **en ligne** sur <https://plu.clermontmetropole.eu/>
- **en mairie** sur le registre papier à disposition à l'accueil de la mairie
- **pendant les permanences** que tiendra le commissaire enquêteur (dates communiquées ultérieurement)
- **par mail** à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse : mairie@ceyrat.fr
- **par courrier** à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse de la mairie : Hôtel de Ville - 1 rue Frédéric Brunmuro - 63122 Ceyrat

Les dates officielles de l'enquête publique n'ont pas encore été communiquées par Clermont Auvergne Métropole.





LE CHANTIER A DÉMARRÉ POUR LA CONSTRUCTION DE LA RÉSIDENCE SÉNIORS ALLÉE DES NOYERS

Bientôt des logements adaptés aux séniors

Auvergne Habitat proposera courant 2026 des logements spécialement adaptés aux séniors dans la nouvelle résidence en cours de construction allée des Noyers.

Afin de permettre aux séniors ceyratois de continuer à habiter la commune tout en bénéficiant de services et de logements adaptés, 25 appartements sont en cours de construction. Cette résidence séniors est réalisée par le promoteur Foncimm. Les travaux en sont actuellement à la phase des fondations. Le calendrier prévisionnel du chantier envisage une phase gros-œuvre jusqu'à fin juin 2025 qui sera suivie par le second œuvre et devrait être terminé fin mars 2026, période de livraison de l'établissement.

L'aspect architectural devrait permettre une intégration adaptée du bâtiment au sein du quartier. La résidence sera composée de 25 logements (22 de type 2 et 3 de type 3) qui seront attribués sous condition de ressources. L'animation et la gestion du quotidien de ce lieu seront assurées par la Mutualité Française. De l'autre côté de la rue, 3 pavillons sociaux sont également en cours de construction.

Pour plus d'informations :

- Doriane MORVAN, Coordinatrice Habitat Inclusif à Aésio Santé : 07 88 31 10 23 - dmorvan@mutualite-loire.com

UNE MAIRIE ANNEXE EN COURS DE DÉFINITION

Dès l'élaboration du plan pluriannuel d'investissement en 2021 le bâtiment actuel de la police municipale a été identifié comme une priorité où investir dans les 5 ans.

En effet, le service police municipale ne bénéficie pas de conditions de travail et d'accueil du public dignes d'un service public. Cette ancienne maison transformée en service municipal n'a d'ailleurs jamais été déclarée comme un ERP, établissement recevant du public, comme elle aurait dû l'être !

Après une pré-étude, il a été décidé de maintenir la police ceyratoise sur le site existant, en raison de sa proximité avec



la mairie et en renforçant sa visibilité. Les besoins d'une police municipale sont spécifiques et doivent respecter des normes de sécurité drastiques, vitres et portes blindées, armurerie, sas d'accueil du public... Un architecte expérimenté pour ce genre de réalisations a été retenu cet été.

Sont ensuite venus s'ajouter d'autres besoins municipaux car pour celles et ceux qui viennent à la mairie vous savez qu'elle est aujourd'hui une coquille bien pleine : notamment les services qui accueillent du public : urbanisme, social, et depuis une année le service des cartes d'identités et passeports... avec de tous petits bureaux et des soucis de confidentialité.

Un avant projet a été présenté au dernier conseil de l'année. Les débats ont été nourris et il convient désormais d'avancer méthodiquement : réponse aux besoins des services, connexion avec le bâtiment principal, finalisation du projet détaillé, permis de construire, recherche de subventions...

L'esquisse est une simulation d'un bâtiment à 3 niveaux de même hauteur que la mairie. Pour Madame le Maire il convient d'avancer les dossiers même en fin de mandat afin d'avoir des projets prêts à être réalisés et répondant aux besoins d'un service public moderne et efficace pour tous les ceyratois.



LE PROJET DE PÔLE SANTÉ FRANCHIT UNE ÉTAPE

Il y a un an le conseil municipal a désigné le lauréat de l'appel à manifestation d'intérêts pour un projet de pôle santé à construire sur une partie du parking désaffecté avenue de Beaulieu.

Si plusieurs candidats potentiels avaient retiré le dossier, dont des professionnels de santé, un seul projet avait été déposé, celui du promoteur clermontois Laurent Gauzy.

L'année 2024 a permis au promoteur d'avancer dans la définition et le dimensionnement du projet: possibilités du PLU communal et du PLU métropolitain en gestation, prise en compte du voisinage, hauteurs, angles de vues et retrait de la limite de propriété, calcul de l'équilibre économique du projet étant entendu qu'il s'agit d'un projet 100% privé sans argent public à la différence des maisons de santé pluridisciplinaires.

Le projet sera ainsi à R+1 avec environ 700m² d'espaces d'activité sur 2 niveaux. Fin novembre la commune et le promoteur ont signé le compromis de vente du terrain. Une étape importante et un préalable au dépôt du permis de construire attendu d'ici quelques semaines.

CEYRAT S'ENGAGE POUR LA MIXITÉ SOCIALE



La ville de Ceyrat a récemment franchi une étape importante en s'engageant dans l'élaboration d'un contrat de mixité sociale.

Cette décision découle de la volonté de répondre aux exigences de la loi SRU, qui impose un taux de 20 % de logements sociaux, tout en préservant l'équilibre et la qualité de vie à Ceyrat.

Pourquoi un contrat de mixité sociale ?

Ce contrat, établi pour la période 2023-2025, vise à définir une feuille de route claire pour atteindre nos objectifs de production de logements sociaux. Il s'agit d'un engagement fort de la municipalité pour assurer une croissance maîtrisée et harmonieuse du parc locatif social, en adéquation avec les besoins de notre population.

Les points clés du contrat

Le document s'articule autour de trois volets essentiels :

1. Un état des lieux du logement social à Ceyrat.
2. L'identification des outils et leviers d'action pour développer le parc social.
3. La définition d'objectifs concrets et d'engagements pour la période 2023-2025.

Ce contrat prévoit la production de 45 logements locatifs sociaux sur trois ans, soit environ 15 par an. Cette approche progressive permettra d'atteindre nos

objectifs tout en maintenant la qualité de vie qui fait la renommée de Ceyrat.

Partenariat

Le contrat de mixité sociale à Ceyrat implique plusieurs acteurs clés : la commune, Clermont Auvergne Métropole et l'État. Des bailleurs sociaux comme Assemblia, Auvergne Habitat et OPHIS sont également engagés, ainsi que l'Établissement Public Foncier Auvergne et l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS). Ce partenariat multi-acteurs permet de mutualiser les compétences, les ressources et les efforts pour répondre efficacement aux exigences de la loi SRU.

Une approche innovante

La commune engagera une collaboration avec l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) afin de mobiliser le parc privé pour compléter l'offre de logements sociaux. Parmi les avantages, la possibilité d'augmenter l'offre de logements sociaux sans nouvelles constructions tout en favorisant une mixité sociale naturelle au sein du parc existant ou encore d'offrir des garanties aux propriétaires privés, encourageant ainsi leur participation.



UNE NOUVELLE RECRUE EN URBANISME

Originnaire de Ceyrat où elle a effectué toute sa scolarité, Charline THOMAS revient dans sa commune d'enfance pour une année scolaire en alternance au sein du service « Urbanisme et Aménagement ».

Actuellement en 2^e année de Master Gestion des Territoires et Développement Local à l'Institut d'Auvergne du Développement des Territoires, Charline a développé une véritable passion pour l'urbanisme. Ce contrat d'alternance lui permettra de participer à des projets variés et stimulants, tels que la rédaction du contrat de mixité sociale, l'assistance à l'instruction des dossiers d'urbanisme, la mise en place du PLUi et le suivi du chantier de domanialité des voies.

LE CONSEIL DE L'ENVIRONNEMENT

Dans une démarche de participation citoyenne, ce sont des moments d'échanges, de concertation où se rencontrent des Ceyratois soucieux de la préservation de leur environnement et porteurs d'expériences et de propositions.



Le Conseil de l'Environnement est une force de propositions pour l'équipe municipale

Il compte aujourd'hui 70 participants et a tenu plus de 40 réunions de travail depuis sa mise en place.

Trois lignes guides pour ce Conseil

- **S'orienter vers une écologie pragmatique de progrès et de solutions :** des propositions et des solutions de bon sens qui s'appliquent localement et dont on voit concrètement les effets.
- **Prôner une « écologie positive » :** elle repose sur l'incitation et la valorisation des bonnes pratiques.

• **Inciter les politiques publiques à être ambitieuses face à l'urgence climatique :** des mesures fortes sont attendues, qui relèvent de choix collectifs de société.

Principaux sujets examinés depuis 2021 par le Conseil de l'Environnement

Participation au Plan d'Aménagement Forestier 2023/2042 initié par la commune ; projet de réhabilitation de la zone humide du lac de Moysac ; pose de nids artificiels dans le bourg de Ceyrat pour les hirondelles ; abeilles et Frelons asiatiques avec l'installation d'une ruche pédagogique ; installation par la Métropole de composteurs partagés ;

étude emplacements pour pose d'arceaux à vélo ; la Trame Bleue avec les épisodes de pollution et d'alevinage sur nos cours d'eau ; la Trame Noire avec l'extinction des lampadaires la nuit et les opérations de sensibilisation « Le jour de la nuit » avec le Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne ; projet d'Arboretum Méditerranéen à Fontimbert...

Organisation de conférences

Sur les oiseaux (Paul Nicolas) ; sur la restitution du travail du Conseil de Développement du Grand Clermont ; sur le projet d'implantation d'une giga chaufferie à bois sur Gravenoire...

CONSULTATION DES CONSEILS DE QUARTIER SUR LE PLAN DE CIRCULATION ET LE PLU MÉTROPOLITAIN

Le plan de circulation se met en place et la Commune a tenu à solliciter l'avis des Conseils de quartier, très mobilisés depuis leur création sur les questions de circulation, de sécurité et de stationnement. Après une première réunion en juin 2024 autour du projet de plan de circulation, les 7 Conseils de quartier ont été de nouveau conviés le 23 septembre, en réunion plénière.

Deux sujets étaient à l'ordre du jour :

- **Retour sur le plan de circulation :** comme convenu lors de la réunion de juin, il s'agissait de préciser les observations des conseils sur leur secteur.
- **Le projet de Plan Local d'Urbanisme de la Métropole :** présentation synthétique, positionnement des élus communaux sur les propositions métropolitaines et modalités de concertation sur ce dossier.

Une trentaine de membres se sont réunis à chaque fois et les discussions ont été riches. La collectivité a pris en compte la plupart des remarques et des échanges ont encore lieu pour ajuster la mise en œuvre du plan de circulation aux réalités concrètes du terrain.



[solidarités]

UN ÉTÉ RICHE EN ANIMATIONS À L'EHPAD LE LYS BLANC

Comme chaque été, l'EHPAD Le Lys Blanc a proposé des journées festives et des animations aux résidents.

Deux repas barbecue ont été organisés en juillet et août dans le jardin de l'EHPAD décoré particulièrement pour l'occasion. Ces journées favorisent les échanges entre les résidents des différentes unités, heureux de se retrouver autour d'un esprit "banquet". Ils ont pu profiter de petits plus très appréciés tels que le camembert au barbecue ou encore les papillotes bananes-chocolat.

Fin septembre, une soirée guinguette avec le groupe "Duo Musette" (Charles et Christian) était proposée aux résidents

pour chanter et danser avant d'assister au dîner pour finir la soirée.

Grâce à un généreux mécène, les résidents ont également pu profiter cette année de séances de médiation canine via l'association "Canicoeur". Sandrine et son border collie sont venus pour partager des moments de complicité et de jeux auprès des aînés de la structure. Ce sont de belles rencontres pour les résidents qui peuvent profiter et se remémorer la joie que peut apporter d'avoir un compagnon à 4 pattes auprès de soi.



REPAS DE L'AMITIÉ

2023 a été l'année du retour du repas de l'amitié complété par la distribution de coffrets gourmands pour ceux qui n'assistaient pas au repas.

En 2024 on reprend les bonnes habitudes ! Pour ce faire, les Ceyratois de 70 ans et plus ont été destinataires d'un courrier leur demandant leur choix entre le repas organisé le samedi 7 décembre et un coffret. Cette année, il y a une innovation : c'est un panier garni pour 2 personnes qui est offert aux couples répondant aux critères d'âge. Comme le coffret pour 1 personne, il est composé de produits français destinés à égayer vos fêtes de fin d'année.

Si vous êtes concernés et que vous n'avez pas reçu le courrier, contactez le Pôle Social et Proximité au 04 73 61 57 15.

ANIMATIONS 2024-2025

TOUT AU LONG DE L'ANNÉE, UN PROGRAMME VARIÉ ET ADAPTÉ À DIVERS PUBLICS

Des animations ont été organisées tout au long de l'année 2024 : pour les séniors, des ateliers conduite ou d'initiation au numérique, une conférence sur le sommeil suivie d'un atelier ; pour tout public des conférences sur la nutrition.

Restez vigilants : le programme des prochaines animations sera publié sur le site internet de la ville, la page Facebook et dans le journal local. Il sera affiché sur les panneaux

communaux répartis sur toute la commune et distribué dans les commerces ceyratois.



BONNE RETRAITE À MICHELE BOYER

Michèle BOYER, chargée de la livraison des repas à domicile, est partie en retraite bien méritée.

Après presque 30 ans au service de la commune et des Ceyratois, elle laisse sa place. Les bénéficiaires vont être nombreux à regretter son engagement, sa gentillesse et son professionnalisme, tout comme ses collègues et employeurs.

Bonne retraite à Michelle !

ACCUEIL DE LOISIRS : DES TARIFS ADAPTÉS AUX REVENUS DES FAMILLES



Changement des tarifs de l'accueil de loisirs à compter du 01/01/2025

Dans un objectif d'harmonisation des tranches de quotient familial (QF) avec les services périscolaires et de restauration scolaire, le Conseil municipal du 3 décembre 2024 vient d'approuver une modification des tarifs de l'accueil de loisirs.

Cette nouvelle grille tarifaire permet de calibrer les tranches de QF par rapport aux utilisateurs des services. En effet, aucune modification des QF n'avait été réalisée depuis 20 ans et les tranches ne correspondaient plus aux utilisateurs des services.

Désormais, le taux de participation des familles est lissé en fonction des revenus. Cela permettra de faciliter l'accès aux

différents services aux familles dont les revenus sont les plus fragiles. Près de 85% des familles ceyratoises bénéficieront d'un prix inférieur ou équivalent à précédemment. Les nouveaux tarifs seront associés par ailleurs à un assouplissement des conditions d'inscription pendant les vacances scolaires.

Comme pour les services périscolaires et de restauration scolaire, les nouveaux tarifs se déclinent désormais en 8 tranches de QF pour les Ceyratois (voir tableau ci-dessous) et 4 tranches de QF pour les extérieurs à Ceyrat (tarifs consultables en ligne sur : www.ceyrat.fr/enfance-jeunesse/accueil-de-loisirs/).

	QF1	QF2	QF3	QF4	QF5	QF6	QF7	QF8
Tarifs pour Ceyratois	de 0 à 320 €	de 321€ à 455€	de 456€ à 609€	de 610€ à 849€	de 850€ à 1099€	de 1100€ à 1499€	de 1500€ à 1999€	+ de 2000€
1/2 journée sans repas	1,83€	2,53€	3,50€	5,32€	7,48€	9,28€	9,60€	9,93€
Repas	0,50€	0,75€	2,50€	3,50€	4,00€	4,50€	5,00€	6,20€
Journée	3,66€	5,05€	7,00€	10,85€	17,95€	18,56€	19,21€	19,86€
Forfait 5 jours	17,38€	23,54€	33,26€	51,49€	70,96€	88,11€	91,19€	94,28€

PRÉ-INSCRIPTIONS SCOLAIRES

Pour toute première rentrée scolaire en petite section ou passage de la maternelle à l'élémentaire (Grande Section GS au Cours Préparatoire CP) ainsi que pour les nouveaux arrivants sur la commune, une pré-inscription scolaire doit au préalable être réalisée auprès de la Mairie. La commune remercie tous les parents concernés à se faire connaître au plus tôt. **Contact** : 04 73 61 42 55.



AU PROGRAMME DES VACANCES D'HIVER À L'ALSH

Le programme concocté par l'accueil de loisirs promet richesse et diversité cet hiver ! Les thèmes sont variés et adaptés à l'âge des enfants : nouvel an Chinois et Mickey le magicien pour les plus jeunes ; découverte d'Alexander Calder et sur les traces des Égyptiens pour les plus grands.

Adorées par les enfants, il y aura également les sorties ski à la journée à Super-Besse (transport, repas et collation, location de matériel et forfait compris dans le tarif).



UNE ANNÉE EN CHANSONS À L'ACCUEIL DE LOISIRS

Maxime AUVITY, professeur de musique, a récemment pris ses fonctions. Il intervient auprès des élèves dans les 2 groupes scolaires de Boisséjour et Ceyrat.

Il interviendra également une fois par mois à l'accueil de loisirs pour faire chanter et faire découvrir des chants aux enfants.

Une représentation pour les familles sera prévue au mois de juin 2025 à la Griffie.



ANIMATIONS PENDANT LA PAUSE MÉRIDIANNE AU COLLÈGE HENRI POURRAT

Depuis la reprise des vacances d'automne, les collégiens bénéficient d'animations pendant la pause méridienne.

Jean-Benoît DUCROUX, animateur du service ALSH-Jeunesse, intervient le vendredi midi au foyer socio-éducatif du collège et propose des animations, jeux et projets adaptés aux collégiens. Inscription préalable nécessaire (places limitées). Infos auprès du service ALSH-jeunesse.



[De gauche à droite : Marie, Justine, Ghislaine, Yolande, Emilie, Julie, Vicenta, Aurélie, Alexandra, Rachel, Annie, Isabelle, Sonia, Fatima, Sophie]
Absentes le jour de la photo : Marie-Charlotte, Fabiola, Corinne, Angélique, Véronique, Cécilia, Florence, Aurélie, Marie-Claude, Martine, Audrey, Anne, Alice, Audrey,

FOCUS SUR LES ASS' MAT' CEYRATOISES

Futurs parents, l'heure du choix a déjà sonné. « Qui va prendre le relais pour accueillir notre bout'chou quand on va reprendre le travail ? » Grande question qui repose sur vos contraintes et attentes parentales (proximité, horaires, relation avec l'enfant...). Et pourquoi pas une assistante maternelle ?

A ce jour, la commune de Ceyrat compte 29 assistantes maternelles indépendantes dont une maison d'assistantes maternelles qui regroupe 3 professionnelles et 12 enfants accueillis au sein d'un même lieu, la MAM Nid Douillet.

Les assistantes maternelles, 1^{er} mode de garde sur Ceyrat (et en France), vous proposent de recevoir vos enfants chez elles, dans une maison chaleureuse, un cocon calme, sécurisé, sain et rassurant. Ils pourront s'épanouir dans la continuité de leurs habitudes et petits rituels, en confiance dans une relation complice avec une personne de référence. Des jeux, des rires, des activités et sorties en perspective avec 1 à 3 copains rythmeront leurs journées au sein de cette deuxième maison.



Une approche de la collectivité pour se préparer progressivement à l'école se fait également avec la fréquentation des ateliers d'éveil proposés par une éducatrice de jeunes enfants au Relais Petite Enfance (RPE). A l'Îlot Câlin, ils se rencontrent par groupes de 15 enfants environ. Beaucoup de rencontres en promenade, au parc également pour côtoyer d'autres enfants. L'association Ceyrat Mômes a vu le jour au printemps 2024 et vient soutenir les échanges entre assistantes maternelles et entre enfants. C'est un vrai réseau au service de la relation.

A noter : les frais engendrés par l'emploi d'une assistante maternelle sont soutenus par le CMG (complément de mode de garde) versé par la CAF mensuellement, par le crédit d'impôt et éventuellement les chèques emploi service. Ces aides en font un mode de garde peu coûteux à la lumière de l'investissement de ces professionnelles de la petite enfance.

Formées, agréées, suivies et accompagnées par la Protection Maternelle et Infantile (PMI) et le RPE, les assistantes maternelles de notre territoire vous offrent la possibilité de tisser une relation tout en douceur avec vos enfants et de les accompagner dans leur construction d'adultes de demain.

Renseignements : Pôle Petite Enfance l'Îlot Câlin 04 73 31 32 53 ou cms@ceyrat.fr

ALSH : RETOUR SUR LES VACANCES D'AUTOMNE



[Activité « Urban soccer sport »]



[Découverte du « Land Art »]



[Sortie au parc Anatolia]

PAS DE CHAUFFERIE MÉTROPOLITAINE À GRAVENOIRE

ANNE-MARIE PICARD, MAIRE DE CEYRAT ET MARCEL ALEDO, MAIRE DE ROYAT, ET LEURS ÉQUIPES MUNICIPALES ONT CATÉGORIQUEMENT REJETÉ LE PROJET D'IMPLANTATION D'UNE CHAUFFERIE MÉTROPOLITAINE À ROYAT EN JUIN 2024.

Marcel ALEDO et Anne-Marie PICARD



Les deux communes ont été rejointes par des associations de riverains royadères et ceyratois.

Ce projet de chaufferie au bois pour un réseau de chaleur concernant des quartiers de Royat, Chamalières et Clermont Ferrand (notamment Vallières) est apparu au 1er trimestre 2024 ; il prévoyait une implantation sur le territoire de Royat, à Gravenoire, limitrophe de Ceyrat.

En effet, cet équipement aurait entraîné de nombreuses nuisances sur nos communes de Royat et Ceyrat :

- Nuisances liées à la sécurité routière avec le transport du bois sur nos voies communales, avec une projection de 5 camions de 90 m3 par jour,
- Nuisances d'ordre sanitaire, avec les particules fines émises par ce type de dispositif, engendrant pour les habitants des pathologies respiratoires, cancérigènes...

- Nuisances paysagères et environnementales, notamment avec deux cheminées de 20 et 24 mètres de haut, l'artificialisation des sols, sur notre commune, située dans le périmètre UNESCO Chaîne des Puys - Faille de la Limagne. Mais aussi, l'acidification des écosystèmes, l'altération de la biodiversité, la perturbation de la faune...
- Des interrogations sur la ressource en bois et son exploitation (particulièrement la distance parcourue pour l'approvisionnement et l'acheminement du bois),
- Une baisse de valeur des biens immobiliers situés dans ce secteur de la Métropole.

Les communes de Royat et Ceyrat ont formellement exclu toute possibilité de mettre à disposition un terrain pour l'implantation de ce projet, actuellement ou dans le futur.



LE FOURNIL CEYRATOIS

La commune souhaite une bonne installation à Mme et M. EL FAKIRI, nouveau Boulanger-Pâtissier et Ceyratois de toujours, prenant ainsi la suite de M. Ceaux, parti en retraite.

Le Fournil Ceyratois est situé au 30 avenue Wilson. Il est ouvert du lundi au samedi de 6h30 à 19h30 et le dimanche jusqu'à 13h.

La municipalité souhaite une bonne et longue retraite à M. Ceaux après 12 ans de service aux Ceyratois.

Contact : 04 73 61 30 78.



LA POLICE MUNICIPALE AU COMPLET

Le 4^e agent de Police municipale est arrivé. Mathieu TESSER, ancien gendarme, a pris ses fonctions à Ceyrat en août. Bienvenue à lui !



RETOUR EN IMAGES



[01] La soirée féérique d'Halloween a réuni de très nombreux petits monstres, sorcières, vampires et autres fantômes pour un moment festif et gourmand au départ de la Place de Nemi à Boisséjour [02] La pièce de théâtre « Juliette mon fol amour » de Patrick TUDORET interprétée par Marie LUSSIGNOL à La Griffes a offert une prestation de qualité aux spectateurs [03] Le Forum des associations, prévu à la Plaine des Sports, s'est déroulé à l'abri dans le gymnase en raison de la pluie [04] Réunion avec le tissu associatif ceyratois à la Griffes [05] Cérémonie de commémoration de l'Armistice du 11 novembre 1918 au cours de laquelle Anne-Marie Picard a remis à Roch Ménès la médaille de la Ville pour son profond dévouement à perpétuer le devoir de mémoire [06] L'édition 2024 du marché de l'aveut à La Griffes a permis aux visiteurs de préparer leurs emplettes pour les fêtes et aux enfants de rencontrer le Père Noël.

CROSS DE CEYRAT 2024

Le Cross de Ceyrat a tenu sa 2^e édition au Parc de Gravenoire.

Le vendredi 22 novembre, il a débuté en beauté par le cross des écoles. Ce sont 350 enfants du CP au CM2 des écoles élémentaires de Boisséjour et Ceyrat qui ont participé à cette première édition scolaire.

Le dimanche 24 novembre, 680 participants toutes catégories confondues sont venus s'affronter sur un parcours magnifique mais réputé difficile.

Cet évènement, organisé conjointement par le club d'athlétisme ceyratois et la municipalité, piloté par Yoan Meudec avec l'aide d'une cinquantaine de bénévoles, a connu un vif succès en réunissant plus de 1 000 coureurs au total.



NOS JEUNES AMBASSADEURS EN BAVIÈRE

Dix collégiens et lycéens de 13 à 16 ans sont partis en séjour linguistique et culturel à Beratzhausen en Bavière, avec le soutien financier du Programme de Coopération Jeunes de l'OFAJ (Office Franco-Allemand pour la Jeunesse) et de la Municipalité de Ceyrat. Du 3 au 10 août ils se sont investis pour communiquer en allemand et français entre châteaux, sports, curiosités naturelles. Ils ont rédigé en commun un livret du séjour dans les deux langues.

La Présidente du Comité de Ceyrat, Viviane Régnat, réitère ici sa reconnaissance aux familles d'accueil, au bureau et à ses 2 co-Président(e)s Anneliese Peter et Markus Kunz.

La logistique du déplacement, en bus et train via Munich, a été organisée par le bureau du comité de Ceyrat, encadrée par 2 jeunes accompagnatrices adultes et diplômées, Elise Hocquette et Manon Friaud, parlant allemand et ayant déjà vécu de tels échanges comme collégiennes. Le bilan de retour a montré la grande satisfaction des jeunes et leur envie de continuer à communiquer par les réseaux.

Avec l'accord de leurs parents, ils ont souhaité qu'une nouvelle rencontre ait lieu à Ceyrat début août 2025 en relation avec le 50^e anniversaire du comité.



DES AMBITIONS POUR LE FOOTBALL FÉMININ À L'ECF

Le développement du football féminin ne cesse d'augmenter dans l'Hexagone. Pour la saison 2024-2025, l'Espérance Ceyratoise Football mise également sur le développement de sa section filles.

Avec un nouveau staff, le club peut s'appuyer sur deux équipes seniors et la création d'une section U15.

Concernant les objectifs, le cadre a été posé : une montée en Régional 2 d'ici deux ans pour l'équipe première et un bon apprentissage et de la cohésion pour l'équipe réserve, ainsi que pour le groupe U15.

Le coach principal des deux équipes, assisté par un adjoint et un coach de gardiennes, peut compter sur une quarantaine de joueuses, une accompagnatrice et une soigneuse.

L'ÉQUIPE DE FRANCE DE BASEBALL FIVE REÇUE EN MAIRIE

Organisé par le club des Arvernes Clermont Auvergne Baseball et Softball, l'Arténium de Ceyrat a accueilli l'Euro des moins de 18 ans du 29/10 au 02/11. Tenante du titre européen, l'équipe de France de baseball five a remis son titre en jeu. Durant cinq jours de compétition, cette discipline spectaculaire encore confidentielle en France a permis de découvrir treize nations qui se sont affrontées dans le but de décrocher le Graal. Pour l'occasion, l'équipe de France U18 mixte de baseball five a été accueillie en Mairie. Encadrés par le DTN Stephen Lesfargues et son staff, joueuses et joueurs se sont présentés aux élus. Représenté par son président Baptiste Izoulet, le club des Arvernes Clermont Auvergne Baseball et Softball se félicitait d'être, à nouveau, l'organisateur de cet Euro 2024 de baseball five. Grâce à la qualité des équipements, dont l'équipement métropolitain de l'Arténium, Ceyrat, terre du sport, accueille de très belles manifestations sportives, tant nationales qu'internationales.

La Lituanie a remporté la compétition et la France a été médaillée de bronze. Bravo aux compétiteurs !



L'ESPÉRANCE CEYRATOISE TENNIS A FÊTÉ SES 50 ANS

C'est à l'initiative d'Henri Bargoin que fut créé le club en 1974. D'abord sans lieu identitaire, il ne disposait que de quelques heures au gymnase puis à la Maison du Peuple avant de s'implanter dans la Plaine des Sports en 1982 avec deux courts extérieurs.

Le club dispose actuellement d'un club house et de deux salles dont l'une en green set dont la surface a été refaite dernièrement, les trois autres courts étant en terre battue artificielle.

L'identité du club de Ceyrat a été façonnée par sa mentalité. Géré par une bande copains jusqu'à l'aube du XXI^e siècle, il a privilégié la convivialité sans pour autant négliger la formation et le sportif avec d'ailleurs une accession dans la division nationale dans les années 2010.

L'actuel président, Dominique Bénony, a profité de cet anniversaire pour passer le relais après 9 ans à la tête du club à Patrice Batol, qui aura pour objectif de faire aboutir les projets en cours.

LE COMITÉ DES FÊTES DE CEYRAT RECRUTE (ABC)

Le Comité des fêtes c'est la course de voitures à pédales, c'est l'animation lors de la fête de Ceyrat, c'est aussi la brocante (si le climat en décide ainsi)... Mais pour cela nous avons besoin de compléter notre groupe de bénévoles, pour participer aux différentes manifestations et pour renforcer l'équipe d'animation, ceux qui assurent l'entretien et la décoration des voitures, et il y a de la place pour créer le décor d'un nouveau châssis...

En résumé nous cherchons de nouvelles compétences pour tout cela... Pour en savoir plus, pour participer, pour venir essayer et voir ce qui peut vous intéresser, vous pouvez nous joindre par mail à abccomitefetesceyrat63@orange.fr en transmettant vos nom, mail et téléphone, on vous rappelle au moment qui vous conviendra le mieux (si vous l'indiquez).



[tribunes de libre expression]

Groupe de la majorité **« Ensemble pour Ceyrat** **Boisséjour 2020 »**

Anne-Marie PICARD
Éric ÉGLI
Émilie TRAMOND
Jean PICHON
Annie MARTIN
Jean-Claude RAPOPORT
Dominique ANTONY
Julien SERGENT
Julia SEGUIN
Anthony JANIN
Manuela DE CARVALHO
Jacques DAUTRAIX
Valérie BATISSE
Joseph VEBRET
Viviane RÉGNAT
Martine DUCHAINE
Isabelle JAILLET
Daniel GRENET
Nicole CRÉTÉ
Patricia PIREYRE
Gérard POUZET
Lucie AGON
Tony LOPES
Sandra BÉAL

DES INVESTISSEMENTS IMPORTANTS

Comme vous avez pu le lire dans ce magazine, nous sommes au sommet des investissements lancés sur le mandat dans le cadre du Plan Pluriannuel d'Investissement. En additionnant les opérations portées par la commune et par la métropole, nous pouvons dire qu'il n'y a jamais eu autant d'investissement public en même temps à Ceyrat.

Cela nous amène deux observations : tout ceci est possible grâce à une gestion financière saine et une dynamique nouvelle, et la conjonction de ces chantiers a des conséquences sur la circulation pendant les travaux. C'est difficile, mais il faut en passer par là.

Notre gestion permet de poursuivre ce très haut niveau d'investissement en 2025, même si nous sommes tous conscients que l'argent public va se raréfier. Nous adapterons toujours nos projets à nos capacités.

Le projet de pôle santé avance sereinement, sans argent public, porté par le promoteur. Le compromis de vente du terrain vient d'être signé. Le permis de construire va être instruit. Contrairement à ce que nous avons souhaité, le pôle social ne pourra pas s'y installer pour des raisons juridiques liées au code des marchés publics. Madame le Maire a proposé au conseil de septembre de corriger ce projet. Qui pourrait lui en faire le reproche ?

Le pôle social se situera dans la mairie annexe, donnant une autre épaisseur à ce projet juste à côté de la mairie.

Nos équipes sont mobilisées et la gestion des ressources humaines est aussi un sujet essentiel. Nous remercions nos agents de leur travail et sens du service public.

Nous souhaitons à tous et toutes de belles fêtes de fin d'année avec l'espoir de se voir bientôt, pourquoi pas aux vœux de Madame le Maire le 10 janvier 2025 à 19h à la Griffes.

Conseiller indépendant Martine MANCEAU

Groupe d'opposition **« Construire ensemble** **Ceyrat 2020-2026 »**

Nathalie FÉRARD
Richard TRAPEAU
Thomas PAMBET
Isabelle ROCHON

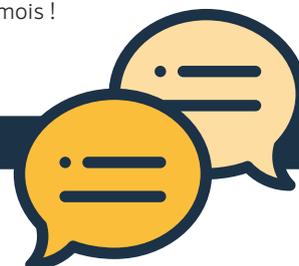
PROJET DE PÔLE SOCIAL AVENUE DE BEAULIEU : RÉTROPÉDALAGE D'AM PICARD

En juin 2024, un projet de pôle social est présenté en conseil municipal (CM), local qui serait acheté par la commune dans le projet de maison de santé avenue de Beaulieu : point non abordé en CM de décembre 2023, lors de présentation du projet. Aucun débat au préalable, ni en CM ni en conseil d'administration comité social CCAS. Aussi nous nous sommes abstenus lors de ce CM.

Dans un courrier en juillet aux + de 70 ans, annonçant le projet, AM Picard écrit que « d'autres s'opposent à cette action en direction de la santé des seniors » : propos calomnieux ! Comment imaginer que nous puissions nous opposer aux problèmes de vie des seniors ?

En CM en septembre 2024, rétropédalage sur ce dossier : la délibération de juin est annulée pour raison de « risque juridique » : annulation de l'achat du local avenue de Beaulieu par la mairie.

Excès de précipitation et nouveau changement de cap en 3 mois !



DÉNEIGEMENT

Lors de la viabilité hivernale, n'oubliez pas les quelques règles simples à respecter afin de permettre aux engins de déneigement de passer : ne pas stationner dans les rues étroites en dehors des balisages, ne pas attacher les deux roues au mobilier urbain car ils risqueraient d'être endommagés, ne pas laisser sur la chaussée les bacs destinés à la collecte des ordures ménagères.

Chaque riverain est tenu de dégager la partie de trottoir située devant son habitation. Enfin, environ 200 caisses de pouzzolane sont installées par Clermont Auvergne Métropole sur l'ensemble de la commune pour permettre à chacun d'utiliser librement les graviers en cas de besoin.

[état civil]

NAISSANCES



- | | | | |
|------------|-------------------|------------|----------------------|
| 19•06•2024 | VERA FEIT Ivan | 05•08•2024 | LAFOND Kingsley |
| 25•06•2024 | BORDOZ SERRI Côme | 23•08•2024 | VANDELDELDE Gauthier |
| 22•07•2024 | KESSLER Hayden | 29•08•2024 | GABORIT Sohen |
| 28•07•2024 | MEUNIER Laëtitia | | |

MARIAGES



- | | |
|------------|---|
| 29•06•2024 | HUOT Sabine et DUPIN Bernard |
| 29•06•2024 | VEYRIERE Marie et AOUCHICHE Jonathan |
| 06•07•2024 | MERCIER Laurence et PIVA Bruno |
| 06•07•2024 | LALANDE Eliane et VANDERBECKEN Fabrice |
| 06•07•2024 | DEMESSANT Jennifer et GENGE Teddy |
| 12•07•2024 | BOTO AKRÉ Ake-Bié et BOURGOIN Louis |
| 20•07•2024 | RAKOTONIRINA Narindra et ALVES Enzo |
| 05•08•2024 | EKOTO Véronique et FOUBERT Jean-Pierre |
| 10•08•2024 | CHAVEZ SEVERINO Romina et BRUNETON Claudine |
| 21•09•2024 | VIDEBIEN Peggy et GIARDINA Frédéric |

DÉCÈS



- | | |
|------------|---|
| 06•05•2024 | BERTHELIER Jacqueline veuve CODIGLIONE 89 ans |
| 15•05•2024 | GAILLARD Aimée veuve POURRAT 90 ans |
| 17•06•2024 | CHAUCESSE Françoise 63 ans |
| 21•07•2024 | DREYFUS Alain 87 ans |
| 28•07•2024 | PATTARO Iseo 98 ans |
| 30•07•2024 | RULLIERE René 92 ans |
| 31•07•2024 | TROUBAT Monique veuve COGNAT 88 ans |
| 11•08•2024 | MARCHAL Anna veuve FOURMANN |
| 19•08•2024 | SIX Alain 79 ans |
| 23•08•2024 | BATTUT Roger 90 ans |
| 23•08•2024 | PASCAL Jean 86 ans |
| 26•08•2024 | DESPLOS Lucienne veuve SAVOIE 81 ans |
| 09•09•2024 | PAILLER Jean 92 ans |
| 09•09•2024 | PEUCH Yves 72 ans |

N'apparaissent dans cette rubrique que les noms pour lesquels les familles ont expressément donné leur autorisation de publication à la commune.

HOMMAGE YVES PEUCH, ANCIEN ADJOINT ET CONSEILLER DÉLÉGUÉ

La commune de Ceyrat a fait partie intégrante de la vie d'Yves PEUCH pendant de nombreuses années. Il a été heureux et très fier de la servir durant plus de 25 ans. Il a été élu au Conseil municipal dès 1983, d'abord dans l'opposition puis dans la majorité, au sein de laquelle pendant deux mandats successifs dans l'équipe d'Alain Brochet, il a exercé des responsabilités d'adjoint et de conseiller délégué. Il était chargé principalement des sports et de la vie associative mais également entre 2008 et 2014 des finances et de la culture.

La commune adresse ses plus sincères condoléances à sa famille et à ses proches.

ÉQUIPEMENTS HIVERNAUX

Pour circuler dans certaines communes des massifs montagneux, il est obligatoire entre le 1^{er} novembre et le 31 mars d'équiper son véhicule de 4 pneus hiver homologués ou de détenir dans son coffre des dispositifs antidérapants amovibles (chaînes à neige métalliques ou textiles) permettant d'équiper au moins deux roues motrices.

Tout comme à Clermont-Ferrand, Royat ou encore Chamalières, le territoire communal de Ceyrat n'est pas concerné par cette obligation, mais c'est par exemple le cas sur la commune voisine de Saint-Genès-Champagnelle.



3PMSF

A noter : depuis le 01/11/2024, les pneus 4 saisons comportant uniquement le marquage M+S (Mud & Snow)

ne sont plus admis en équivalence aux chaînes dans le cadre de la loi Montagne. Seuls les pneus porteurs du logo 3PMSF (3 Peak Mountain Snowflake) représentant une montagne à 3 pics avec un flocon à l'intérieur sont homologués.



LE SERVICE
au plus proche
DE CHEZ VOUS !

BOISVALLON - CEYRAT



Co'pain

BOLLASSIÈRE SANDWICHÈRIE

ATM

COIFFEUR VISAGISTE

Optimopticiens

OPTICIEN

elancia

RENSE EN FORME

CF

CENTRE FRANCE BANQUE

LE BOISVALLON
PANCRAMBILLU

RESTAURANT BRASSÈRIE

OH!

ARTISAN FLEURISTE

ab2c

CORDONNIÈRE

Zest de Gourmandise

PÂTISSIER CHOCOLATIER

Abry

AGENCE IMMOBILIÈRE



STATION SERVICE
24h/24h - 7j/7j

LeDRIVE

Intermarché
SUPER

SILVEDEN

S. GRENET
PAYSAGISTE



Création & entretien de jardin
Pose clôture et terrasse
Abattage & Élagage
Création tombe paysagère
Échenillage

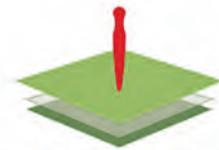
Devis gratuit
Contrats annuels

Particuliers ?

Bénéficiez de
50%*
de crédit d'impôt

SUR NOS PRESTATIONS
D'ENTRETIEN DE JARDIN

5, rue du Moulin - 63122 CEYRAT
04 73 61 41 70 silveden@hotmail.fr



GEOVAL

AU SERVICE DU TERRITOIRE ET DES CITOYENS

GÉOMÈTRES-EXPERTS
Maîtres d'œuvre voirie et réseaux

A COURNON : 04.73.37.91.01

cournon@geoval.info

UN JARDIN UN SERVICE
Paysagiste Entretien
Création

Grâce à l'adhésion de notre entreprise
à la coopérative ACCÈS SAP :

BÉNÉFICIEZ DE
-50%
DE RÉDUCTION
ou CRÉDIT D'IMPÔT

sur les
prestations
d'entretien
de jardin.

ACCÈS
Coopérative

Tonte, taille, élagage, abattage
Désherbage, gazon, plantation
Terrasse, clôtures, muret
Echenillage

Devis gratuit



RIBAL Charles-Henri

26, rue de Janolle - 63122 CEYRAT

1jardin1service@gmail.com - 04 73 61 31 26 - 06 81 87 79 19

i talique

Édition
Régie publicitaire
Communication graphique

Pour tout renseignement concernant
une insertion publicitaire dans le

MAGAZINE

D'INFORMATION MUNICIPALE

C ≡ Y R a T

NATU[réel]LEMENT

04 73 14 00 01

italique@imprimerie-decombat.com

25, rue Georges Charpak - Zone des Montels III
BP 49 - 63118 CÉBAZAT

Merci

aux annonceurs
qui contribuent à
l'information municipale

C ≡ Y R a T

NATU[réel]LEMENT

Joyeuses fêtes

