

GUIDE DES AIDES FINANCIÈRES

RÉNOVER ET LOUER SOLIDAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ



Projet porté par :

C YRAT
NATU[RÉEL]LEMENT

Agence immobilière
à vocation sociale
100% L'Agence Solidaire de May 2010-2020

[pour tous les logements]



Honoraires de gestion offerts pendant **1 an**

Honoraires offerts de rédaction de bail pour le **1^{er} locataire**

1 000 € de bonus offerts pour « faire de l'intermédiation locative »



VISALE.FR

Jusqu'à **36 mensualités** couvertes pour sécuriser les loyers impayés

VISALE.FR

Prise en charge des procédures de **résiliation du contrat**

Prise en charge des dégradations locatives par logement jusqu'à **14 000 €**

Prise en charge des procédures pour les troubles du voisinage jusqu'à **3 000 €**



CONVENTIONNEMENT ANAH SANS TRAVAUX DISPOSITIF LOC'AVANTAGES*

2 000 € de bonus offerts* pour faire de l'intermédiation locative en Loc2 et Loc3

Jusqu'à **65%** de **réduction d'impôts*** du montant des loyers pendant **6 ans**

1 000 € de bonus offerts* pour les logements inférieurs à **40 m²** en Loc2 et Loc3

[mon logement est vacant depuis plus de 2 ans]



► Un bonus vacances de **2 000 €**



► Un bonus vacances de **4 000 €**

[mon logement nécessite des travaux]

**

C Y RAT
NATU[RÉEL]LEMENT

▶ **2 000 €** de bonus offerts pour travaux sur présentation de factures



Rénov'actions63

Accompagnement gratuit de la **rénovation énergétique**

Aide 2025 dans le cadre de travaux de **rénovation globale** pour les **logements individuels**

Éligibilité du dossier vérifié par

Rénov'actions63

Aides dans le cadre de travaux de **rénovation globale** pour les **logements en copropriété**



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PARCOURS ACCOMPAGNÉ*

Une aide à l'accompagnement de **100%*** de la dépense jusqu'à **2 000 €** (en fonction des revenus du foyer du propriétaire)

Une prime à la réalisation des travaux* **entre 10% et 80%** de prise en charge (en fonction des revenus du foyer du propriétaire)

Bonus de **+10%*** de prise en charge pour « sortie de passoire énergétique »

GESTE PAR GESTE (non cumulable avec le parcours accompagné)

Jusqu'à **20 000 €*** selon les revenus du foyer du propriétaire et selon les gestes de travaux réalisés pour le **Parcours Geste par Geste**

PRIMES TOTALES POSSIBLES



MaPrimeRénov'
Mieux chez moi, mieux pour la planète

PARCOURS
ACCOMPAGNÉ*

Entre
**4 000€ et
63 000€ max**

GESTE
PAR GESTE
(non cumulable avec
le parcours
accompagné)

20 000€



CONVENTIONNEMENT ANAH SANS
TRAVAUX
DISPOSITIF LOC'AVANTAGES*

3 000€

C Y RAT
NATU[RÉEL]LEMENT

6 000€



4 000€

Après étude du dossier

Pourquoi confier son logement à l'AIVS ?

Louer un logement de manière solidaire à un public fragile sans risque de loyers impayés, c'est possible avec l'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) du Puy-de-Dôme.

Son atout est d'assurer aux propriétaires une sécurisation financière et des avantages fiscaux allant jusqu'à 65%.

Agréée par l'État pour faire de l'intermédiation locative, l'agence **assure une sérénité** aux propriétaires en réalisant une mission d'intermédiaire entre le locataire et le propriétaire.

L'AIVS s'occupe de tout : elle recherche le locataire, établit le bail, organise les visites, réalise les états des lieux et se charge de percevoir pour le compte du propriétaire les loyers et les charges.



DES LOYERS
SÉCURISÉS



DES AVANTAGES
FINANCIERS



LA SÉRÉNITÉ D'UNE
GESTION MAÎTRISÉE



ÊTRE UN BAILLEUR
ENGAGÉ ET SOLIDAIRE

CONTACTEZ-NOUS !

✉ contact@logementsolidaire63.fr
🌐 www.logementsolidaire63.fr

Agence créée et soutenue par :

PUY-de-DÔME
MON DÉPARTEMENT

+ clermont
auvergne
métropole

PRÉFET
DU PUY-DE-DÔME

adil
du Puy-de-Dôme

Membre du réseau :

AIVS[®]
fapil